



Elegante casa esquinera con vistas al golf, Guadalmina

Precio: 795.000 €

Referencia: LS5167981 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 351m² Construido: 201m² Terraza: 150m²





Ubicación: Guadalupe Alta

Situada en la tranquila y privada comunidad de sólo nueve residencias de Guadalupe Alta, esta casa de esquina combina el confort con un estilo refinado y contemporáneo. Situada en primera línea del campo de golf, disfruta de vistas abiertas a las calles y mucha luz natural durante todo el día. La planta baja ofrece un espacioso diseño de planta abierta, con grandes ventanales franceses que conectan las zonas de estar y comedor directamente con el jardín. El jardín privado de 150 m² ofrece una generosa zona al aire libre para relajarse o entretenerse, mientras que una pérgola cubierta de 20 m² con barbacoa añade utilidad al espacio. Renovada en 2023, la casa incluye suelos de cerámica con efecto madera, una moderna cocina en forma de L con electrodomésticos de alta calidad, un sistema de purificación de agua y paneles solares para mejorar la eficiencia energética. El aire acondicionado frío-calor garantiza el confort durante todo el año. Detalles prácticos como aparcamiento privado para hasta tres coches, bajos gastos de comunidad y fácil mantenimiento hacen que la propiedad sea tan funcional como atractiva. Con su posición de esquina, interiores actualizados y entorno tranquilo, esta residencia representa una oportunidad bien equilibrada en una de las zonas más discretas de Guadalupe Alta.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Fibra óptica

Vistas

- Mountain
- Garden
- Golf

Piscina

- Piscina comunitaria

Orientación

- Orientación Sur

Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Golf

Jardín

- Jardín privado

Control climatico

- Aire Acondicionado
- Chimenea

Condición

- Excelente condición

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversion
- Lujo
- Golf
- Ganga