



# Stijlvolle hoekwoning met zonovergoten uitzicht op de golfbaan, Guadalmina

Prijs: 795.000 €

Referentie: LS5167981 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 351m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 201m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





## Plaats: Guadalmina Alta

Dit hoekhuis ligt in de rustige en privégemeenschap van slechts negen woningen in Guadalmina Alta en combineert comfort met een verfijnde, eigentijdse stijl. Het ligt aan de eerste lijn van de golfbaan en biedt vrij uitzicht over de fairways en de hele dag door veel natuurlijk licht. De begane grond biedt een ruim open ontwerp, met grote openslaande deuren die de woon- en eetgedeeltes direct met de tuin verbinden. De privétuin van 150 m² biedt een royale buitenruimte om te ontspannen of te entertainen, terwijl een overdekte pergola van 20 m² met een barbecue bijdraagt aan de bruikbaarheid van de ruimte. Het huis is gerenoveerd in 2023 en heeft keramische vloeren met houteffect, een moderne L-vormige keuken met hoogwaardige apparatuur, een waterzuiveringssysteem en zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie. Airconditioning zorgt het hele jaar door voor comfort. Praktische details zoals privéparkeergelegenheid voor maximaal drie auto's, lage gemeenschapskosten en eenvoudig onderhoud maken de woning even functioneel als aantrekkelijk. Met zijn hoekligging, vernieuwde interieur en rustige omgeving is dit een evenwichtige kans in een van de meest discrete wijken van Guadalmina Alta.

### Kenmerken:

#### Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Barbecu
- Glasvezel

#### Keer bekeken

- Mountain
- Garden
- Golf

#### Pool

- Gemeenschappelijk

#### Oriëntatie

- zuiden

#### Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen
- Frontline golf

#### Tuin

- Privé tuin

#### Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard

#### Voorwaarde

- Uitstekend

#### Categorie

- Vakantiehuizen
- Investering
- Luxe
- Golf
- Koopje