



Stylowy narożny dom z widokiem na pole golfowe, Guadalmina

Cena: 795000 €

Reference1: LS5167981 Sypialnie: 3 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 351m² Buduj rozmiar: 201m² Taras: 150m²





Lokalizacja: Guadalmina Alta

Położony w cichej i prywatnej społeczności zaledwie dziewięciu rezydencji w Guadalmina Alta, ten narożny dom łączy komfort z wyrafinowanym, współczesnym stylem. Położony na pierwszej linii pola golfowego, cieszy się otwartymi widokami na tory wodne i dużą ilością naturalnego światła przez cały dzień. Parter oferuje przestronny układ na otwartym planie, z dużymi francuskimi oknami, które łączą salon i jadalnię bezpośrednio z ogrodem. Prywatny ogród o powierzchni 150 m² zapewnia dużą przestrzeń do relaksu lub rozrywki na świeżym powietrzu, a zadaszona pergola o powierzchni 20 m² z grillem zwiększa użyteczność przestrzeni. Odnowiony w 2023 r. dom obejmuje ceramiczne podłogi z efektem drewna, nowoczesną kuchnię w kształcie litery L z wysokiej jakości sprzętem AGD, system oczyszczania wody i panele słoneczne poprawiające efektywność energetyczną. Ciepła i zimna klimatyzacja zapewnia komfort przez cały rok. Praktyczne szczegóły, takie jak prywatny parking na maksymalnie trzy samochody, niskie opłaty wspólnotowe i łatwa konserwacja sprawiają, że nieruchomość jest równie funkcjonalna, co atrakcyjna. Dzięki narożnej pozycji, odświeżonym wnętrzom i spokojnemu otoczeniu, rezydencja ta stanowi dobrze wyważoną okazję w jednym z najbardziej dyskretnych obszarów Guadalmina Alta.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Zadaszony taras	Południe	Klimatyzacja
Prywatny taras		Plain
Dopasowane garderoby		
Grill		
Światłowodowy		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Mountain	Blisko golfa	Doskonały
Garden	Blisko sklepów	
Golf	Blisko miasta	
	Blisko szkół	
	Golf na pierwszej linii	
Basen	Ogród	Kategoria
Wspólny	Prywatny ogród	Domy wypoczynkowe
		Inwestycja
		Luksus
		Golf
		Okazja