



Villa-Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

Precio: 895.000 €

Referencia: LS10840 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 434m² Construido: 160m² Terraza: 0m²





Ubicación: Valle Romano

Nueva Promoción: Precios desde 895,000 € hasta 895,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 160.00 m2 - 160.00 m2] **NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO – ESTEPONA** * Parcela de 434 m² – orientación oeste – cerca de golf, servicios y playa * Casa: 160 m² – 110 m² + 50 m² semi-sótano + terrazas * Piscina ecológica * Semi-sótano con sauna y lavandería Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea: * Viviendas eficientes * Arquitectura clara y funcional * Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados * Precio fijo con TODO incluido Incluye: * Parcela de 434 m² * Proyecto arquitectónico * Gestión del proyecto * Permisos, tasas y administración * Sistema de climatización aerotérmico * Paneles solares con autoconsumo * Domótica avanzada * Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos * Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. **ENTREGA LLAVE EN MANO** Precio válido hasta diciembre de 2026.

Características:

Características

- Terraza Privada
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Domotica
- Sótano
- Sauna

Vistas

- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

Piscina

- Piscina Privada

Seguridad

- Persianas eléctricas
- Portero automático

Orientación

- Orientación Oeste

Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas

Cocina

- Cocina completa

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Control climatico

- A/A Frio
- A/A Caliente

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Jardín privado
- Jardín paisajístico