



Vrijstaande villa te koop in Valle Romano, Estepona

Prijs: 895.000 €

Referentie: LS10840 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 434m² Perceelgrootte: 160m² Terras: 0m²





Plaats: Valle Romano

Nieuw project: Prijzen vanaf € 895.000 tot € 895.000 [Slaapplaatsen: 3 - 3] [Badkamers: 2 - 2] [Bouwgrootte: 160.00 m2 - 160.00 m2] NIEUW PROJECT IN VALLE ROMANO - ESTEPONA * 434 m² grondstuk - West oriëntatie - dichtbij golf, voorzieningen en strand * Huis: 160 m² - 110 m² + 50 m² semi-kelder + terrassen * Ecologisch zwembad * Souterrain met sauna en wasruimte Dit nieuwe project in Estepona gaat verder in dezelfde richting: * Efficiënte huisvesting * Heldere en functionele architectuur * Geen lege ruimtes of opgeblazen budgetten * Vaste prijs met ALLES inbegrepen Inclusief: * 434 m² perceel * Bouwkundig project * Projectbeheer * Vergunningen, leges en administratie * Aerothermisch klimaatbeheersingssysteem * Zonnepanelen met eigenverbruik * Geavanceerde domotica * Designer porseleinen tegels en consistente afwerkingen * Zwembad, overkappingen, volledig uitgeruste keukens en badkamers Een eigentijds, elegant, comfortabel, goed gebouwd huis, aangepast aan de hedendaagse behoeften van de klant: efficiëntie, elegantie en echte bewoonbaarheid. SLEUTELKLARE OPLEVERING Prijs geldig tot december 2026.

Kenmerken:

Funcities

- Privéterras
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Domotica
- Kelder
- Sauna

Keer bekeken

- Tuin
- Pool

Pool

- Privaat Pool

Beveiliging

- Elektrische jaloezieën
- Invoertelefoon

Oriëntatie

- West

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

- Fotovoltaïsche zonnepanelen
- Zonne -waterverwarming

Klimaatcontrole

- Koud A/C
- Hete a/c

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Tuin

- Privé tuin
- Aangelegde tuin