

# Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs: 2.700.000 €

Referentie: LS50103 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.114m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 585m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

PRACHTIG PRIVÉ GEZINSHUIS IN NUEVA ANDALUCIA, OP EEN PAAR MINUTEN LOOPAFSTAND VAN BARS, RESTAURANTS EN WINKELS VAN ALOHA.

Met wat verdere investeringen kan deze woning verder worden gemoderniseerd, waardoor de waarde aanzienlijk toeneemt.

5 slaapkamers met en-suite badkamers, plus nog een badkamer en extra gastentoilet.

Privézwembad met buitendouche en prachtig onderhouden vlakke tuin.

Benedenverdieping met bar, wasruimte, speelkamer met grote snookertafel en badkamer. Er is veel extra ruimte (inclusief een aparte kamer) om naar wens extra functies toe te voegen, zoals een bioscoopzaal, fitnessruimte of extra slaapkamers.

Ligging op het zuidwesten, waardoor het pand licht is met veel natuurlijk licht.

Gelegen op een perceel zonder naburige villa's aan weerszijden van het pand, waardoor het zeer privé is. Dit is op zich al een zeldzame luxe op zo'n gunstige locatie.

Op zeer korte loopafstand (2 minuten lopen) van de bars, restaurants en winkels van Aloha.

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Atalaya de Rio Verde in Nueva Andalucia, op slechts 15 minuten lopen of 3 minuten rijden naar het strand en Puerto Banus. 10 minuten rijden naar Marbella. Uitstekende tennisclub aan de overkant van de straat. 5 golfbanen binnen 5 minuten rijden.

Parkeerplaats voor maximaal 5 auto's.

## Kenmerken:

### Functies

Nabij transport

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Spelletjeskamer

Accommodatie voor medewerkers

Kelder

Glasvezel

Bar

### Keer bekeken

Tuin

Pool

### Pool

Privaat Pool

Tuin

### Oriëntatie

zuiden

West

### Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijk

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht

Niet ingericht

Optioneel

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

Categorie

Privé tuin

Privaat

Luxe  
Modern