

Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs: 2.700.000 €

Referentie: LS50103 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.114m² Perceelgrootte: 585m² Terras: 0m²



Plaats: Nueva Andalucía

PRACHTIG PRIVÉ GEZINSHUIS IN NUEVA ANDALUCIA, OP EEN PAAR MINUTEN LOOPAFSTAND VAN BARS, RESTAURANTS EN WINKELS VAN ALOHA.

Met wat verdere investeringen kan deze woning verder worden gemoderniseerd, waardoor de waarde aanzienlijk toeneemt.

5 slaapkamers met en-suite badkamers, plus nog een badkamer en extra gastentoilet.

Privézwembad met buitendouche en prachtig onderhouden vlakke tuin.

Benedenverdieping met bar, wasruimte, speelkamer met grote snookertafel en badkamer. Er is veel extra ruimte (inclusief een aparte kamer) om naar wens extra functies toe te voegen, zoals een bioscoopzaal, fitnessruimte of extra slaapkamers.

Ligging op het zuidwesten, waardoor het pand licht is met veel natuurlijk licht.

Gelegen op een perceel zonder naburige villa's aan weerszijden van het pand, waardoor het zeer privé is. Dit is op zich al een zeldzame luxe op zo'n gunstige locatie.

Op zeer korte loopafstand (2 minuten lopen) van de bars, restaurants en winkels van Aloha.

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Atalaya de Rio Verde in Nueva Andalucia, op slechts 15 minuten lopen of 3 minuten rijden naar het strand en Puerto Banus. 10 minuten rijden naar Marbella. Uitstekende tennisclub aan de overkant van de straat. 5 golfbanen binnen 5 minuten rijden.

Parkeerplaats voor maximaal 5 auto's.

Kenmerken:

Functies

Nabij transport

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Spelletjeskamer

Accommodatie voor medewerkers

Kelder

Glasvezel

Bar

Keer bekeken

Tuin

Pool

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Oriëntatie

zuiden

West

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Niet ingericht

Optioneel

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Categorie

Luxe

Modern