



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 3.390.000 €

Referentie: LS5174071 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 849m² Perceelgrootte: 635m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Villa La Cerquilla, gelegen in de prestigieuze enclave La Cerquilla, is een toevluchtsoord van hedendaagse luxe, omgeven door de schoonheid van de Golfvallei van Marbella. Achter de privépoorten biedt de residentie plaats aan vijf royale tweepersoonsslaapkamers, waaronder een verfijnde master suite met eigen badkamer. Voor meer veelzijdigheid zorgen een apart gasten- of personeelsappartement en een speciale dienstruimte voor comfort en privacy voor elke levensstijl.

De villa is ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment en beschikt over een strakke speelkamer en een spectaculair dakterras met jacuzzi, perfect om van de zon te genieten terwijl u uitkijkt over het weidse uitzicht op de golfbaan. Buiten omringen verzorgde tuinen een sprankelend privézwembad en ligstoelen, terwijl een overdekt terras met barbecue het decor vormt voor onvergetelijke avonden in de open lucht. Ruime privéparkeergelegenheid zorgt ervoor dat elke aankomst moeiteloos verloopt.

Het interieur baadt in natuurlijk licht en verbindt naadloos een volledig uitgeruste moderne keuken, stijlvolle leefruimtes en de nieuwste voorzieningen, waaronder airconditioning, verwarming en een discreet beveiligingssysteem. De villa is smaakvol ingericht en wordt volledig uitgerust verkocht, klaar om vanaf dag één van te genieten. Naast een geweldige levensstijl biedt Villa La Cerquilla een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid. Met een bewezen huuropbrengst van maximaal € 15.000 per week in het hoogseizoen en € 11.000-12.000 per week in het laagseizoen, evenals een potentieel van € 12.000 per maand voor langetermijnverhuur, biedt het sterke inkomstenvooruitzichten. Tegelijkertijd heeft het pand een uitstekend potentieel voor renovatie, waardoor een toekomstige eigenaar de waarde ervan nog verder kan verhogen.

Locatie is alles, en hier blinkt het uit: Villa La Cerquilla biedt snelle toegang tot de beste internationale scholen en hogescholen van Marbella, golfbanen van wereldklasse, de bruisende jachthaven van Puerto Banús, evenals gouden stranden, uitstekende restaurants en designerboetieks. Het is een residentie waar elegantie en gemak samenkomen, die de perfecte balans belooft tussen privacy, levensstijl en investeringsrendement.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Jacuzzi
- Kelder

Voorwaarde

- Uitstekend

Tuin

- Privé tuin

Categorie

- Luxe

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Tuin
- Pool

Pool

- Privaat Pool
- Beveiliging
- Elektrische jaloezieën

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Meubilair

- Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een