



Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 3390000 €

Reference1: LS5174071 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 849m² Buduj rozmiar: 635m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Położona w prestiżowej enklawie La Cerquilla, Villa La Cerquilla to oaza współczesnego luksusu otoczona pięknem doliny golfowej Marbelli. Za prywatną bramą rezydencja kryje pięć przestronnych sypialni dwuosobowych, w tym elegancki apartament główny z własną łazienką. Aby zapewnić większą wszechstronność, oddzielny apartament dla gości lub personelu oraz dedykowane pomieszczenie gospodarcze zapewniają komfort i prywatność dla każdego stylu życia.

Zaprojektowana zarówno z myślą o wypoczynku, jak i rozrywce, willa posiada elegancki pokój gier oraz spektakularny taras na dachu z jacuzzi, idealny do opalania się i podziwiania rozległych widoków na pole golfowe. Na zewnątrz, zadbane ogrody otaczają lśniący prywatny basen i leżaki, a zadaszony taras z grillem stanowi idealne miejsce na niezapomniane wieczory na świeżym powietrzu. Duży prywatny parking zapewnia wygodny dojazd dla wszystkich gości.

Wnętrza są skąpane w naturalnym świetle, płynnie łącząc w pełni wyposażoną nowoczesną kuchnię, stylowe pomieszczenia mieszkalne i najnowsze udogodnienia, w tym klimatyzację, ogrzewanie i dyskretny system bezpieczeństwa. Willa, gustownie urządzona w całym swoim wnętrzu, jest sprzedawana w pełni wyposażona, gotowa do użytku od pierwszego dnia. Poza stylem życia, Villa La Cerquilla stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną. Dzięki sprawdzonym dochodom z wynajmu sięgającym 15 000 euro tygodniowo w sezonie wysokim i 11 000–12 000 euro tygodniowo w sezonie niskim, a także potencjałowi 12 000 euro miesięcznie z wynajmu długoterminowego, zapewnia ona duże perspektywy dochodów. Jednocześnie nieruchomość ma doskonały potencjał do renowacji, co pozwoli przyszłemu właścicielowi jeszcze bardziej podnieść jej wartość.

Lokalizacja jest najważniejsza, a ta jest doskonała: Villa La Cerquilla oferuje szybki dostęp do najlepszych międzynarodowych szkół i uczelni w Marbelli, światowej klasy pól golfowych, tętniącej życiem mariny Puerto Banús, a także złotych plaż, znakomitych restauracji i butików znanych projektantów. Jest to rezydencja, w której elegancja łączy się z wygodą, zapewniając idealną równowagę między prywatnością, stylem życia i zwrotem z inwestycji.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- Pokój z łazienką
- Dopasowane garderoby
- Wifi
- Jacuzzi
- Piwnica

Stan

- Doskonały
- Ogród
- Prywatny ogród

Wyświetlenia

- Morze
- Góra
- Panoramiczne
- Ogród
- Basen
- Basen
- Prywatny basen
- Bezpieczeństwo
- Rolety elektryczne

Ustawienie

- Blisko golfa
- Blisko portu
- Blisko morza
- Blisko sklepów
- Blisko miasta
- Blisko szkół
- Meble
- W pełni umeblowane
- Parking
- Prywatny
- Więcej niż jeden

Kategoria

Luksus