



## Middle Floor Apartment en venta en Estepona, Estepona      Precio: 420.000 €

Referencia: LS10846    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 420,000 € hasta 865,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 90.00 m2 - 155.00 m2] Este nuevo proyecto residencial cuenta con 87 viviendas situadas en una zona residencial privilegiada de Estepona, y ofrece una cuidada combinación de apartamentos y adosados diseñados con estilo moderno, funcionalidad y confort. A solo unos pasos del Estadio Municipal de Atletismo y del Teatro Felipe VI, la zona está rodeada de supermercados, tiendas, colegios y transporte público, con acceso directo a las principales vías de comunicación. El puerto deportivo y la animada escena gastronómica de Estepona también se encuentran muy cerca. Inspirados en el suave paisaje mediterráneo, todos los edificios están orientados al sur para maximizar la luz natural y la brisa del mar. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes: una piscina de agua salina, un gimnasio privado, aparcamiento subterráneo y trasteros, todo dentro de una comunidad cerrada y segura. Las viviendas destacan por sus espacios abiertos y luminosos, amplias terrazas y acabados de alta calidad, ofreciendo espacios versátiles para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025 FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2027

## Características:

### Características

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Solario
- Sótano
- Access for people with reduced mobility

### Condición

- Nueva construcción

### Jardín

- Jardín Comunitario
- Jardín privado
- Jardín paisajístico

### Utilidades

- Paneles Solares Térmicas

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas panorámicas
- Vistas a la piscina
- Vistas urbanas

### Piscina

- Piscina comunitaria

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Portero automático

### Configuración

- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad

### Cocina

- Cocina comedor

### Estacionamiento

- Parking subterráneo
- Garaje
- Parking privado