



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 3.100.000 €

Referentie: LS5182651 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.006m² Perceelgrootte: 335m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Prachtige villa met privézwembad - Nueva Andalucía, Marbella Welkom bij Villa Madrisa, een opvallende, moderne villa te koop in Las Brisas, Nueva Andalucía, waar mediterrane charme en Scandinavisch geïnspireerde elegantie samenkomen. Deze moderne woning geeft een nieuwe definitie aan luxe wonen in de beroemde Golf Valley van Marbella, met een combinatie van verfijnde architectuur, geavanceerde milieuvriendelijke systemen en op maat gemaakte Europese designstukken.

Villa Madrisa, met een oppervlakte van 335 m², is ontworpen door een gerenommeerde architect die op meesterlijke wijze strakke lijnen heeft gecombineerd met warme, natuurlijke texturen. Het interieur is afgewerkt met natuurlijke rode en crèmekleurige travertijnoppervlakken, die een tijdloze warmte en unieke textuur uitstralen, terwijl de eco-gecertificeerde parketvloeren met meerlaagse technologie duurzaamheid, elegantie en duurzaam vakmanschap garanderen. Amberkleurig houtwerk voegt rijkdom en diepte toe en versterkt de verfijnde sfeer van de villa.

Het hart van het huis wordt gevormd door een prachtige open keuken, ontworpen door Ernesto Meda, in combinatie met Miele-apparatuur en Italiaanse Fantini Rubinetti-kranen, waardoor een gastronomische ruimte is gecreëerd waar precisie en schoonheid samenkomen. De naadloze integratie van de keuken met de eet- en woonkamer zorgt voor een moeiteloze overgang en biedt directe toegang tot het aangelegde terras en het zwembad. Aan elk detail is zorgvuldig gedacht, van naadloze architecturale deursystemen die opgaan in het ontwerp tot ingebouwde kastsystemen met Italiaanse modulaire flexibiliteit die elegantie combineren met slimme opbergoplossingen. Zelfs de meer dan 100 jaar oude traditie van Italiaanse handgrepen verrijkt het interieur met ergonomische precisie en visuele helderheid.

De villa bestaat uit vier slaapkamers met eigen badkamer, aangevuld met drie extra badkamers en een gastentoilet, elk afgewerkt met niet-giftige, rijk gepigmenteerde decoratieve verf voor een gezond en verfijnd interieur. De master suite heeft directe toegang tot een privéterras met rustgevend uitzicht op de bergen, terwijl alle slaapkamers zijn ontworpen om natuurlijk licht en comfort te maximaliseren.

Verlichting speelt een cruciale rol in Villa Madrisa en is samengesteld door de meest prestigieuze designhuizen van Europa. Delta Light (België) levert eigentijdse architecturale verlichting voor prestaties en precisie, terwijl Arkoslight (Spanje) bekroonde oplossingen toevoegt die worden geprezen om hun minimalisme en comfort. Artemide (Italië) levert iconische decoratieve verlichting die innovatie combineert met tijdloos design, waardoor het huis even sfeervol als functioneel is.

Het interieur is volledig ingericht met zorgvuldig geselecteerde designstukken van toonaangevende Europese fabrikanten, die een weerspiegeling zijn van het streven naar comfort en stijl. Saba Italia biedt modulaire banken die zachtheid en vormvrijheid belichamen, terwijl Ditre Italia en Twils bedden leveren met op maat gemaakte elegantie en orthopedisch comfort. Zanotta, een symbool van tijdloos Italiaans design, en Mogg, met zijn gedurfde artistieke objecten, geven de ruimtes persoonlijkheid. Noord-Europese merken zoals &Tradition (Denemarken), Punt Mobles (Spanje), Layered (Zweden), Hay (Denemarken) en Ferm Living (Denemarken) leveren accessoires, tapijten en accenten die de Scandinavische helderheid en mediterrane warmte benadrukken.

Naast esthetiek biedt Villa Zia ook ultramoderne klimaat- en nutsvoorzieningen. Een watergebaseerd vloerverwarmingssysteem loopt over beide verdiepingen voor gelijkmatig comfort, terwijl een duurzame lucht-waterwarmtepomp zorgt voor verwarming en warm water. Ingebouwde, geluidsarme Fujitsu High Line-airconditioning zorgt het hele jaar door voor discrete maar efficiënte koeling.

Het buitenleven is al even fascinerend. De aangelegde tuin beschikt over een privézwembad en eetruimtes in de open lucht waar u het hele jaar door kunt genieten van de Andalusische zon. Of u nu luilt op het terras, geniet van het uitzicht op de berg La Concha of gasten ontvangt bij de barbecue, Villa Madrisa biedt een ongeëvenaarde mediterrane levensstijl. De woning is gelegen in de prestigieuze wijk Las Brisas in Nueva Andalucía en ligt dicht bij golfbanen van wereldklasse, internationale scholen, supermarkten en boetiekjes. Puerto Banús en de stranden liggen op minder dan vijf minuten afstand, terwijl de oude binnenstad van Marbella en zijn culturele bezienswaardigheden op korte rijafstand liggen. De luchthaven van Málaga is in 45 minuten te bereiken, wat zorgt voor een uitstekende internationale bereikbaarheid. Villa Madrisa is meer dan een huis – het is een toonbeeld van architectonische integriteit, duurzame technologie en zorgvuldig samengesteld design. Elk oppervlak, elke inrichting en elk meubelstuk is zorgvuldig geselecteerd om comfort,



elegantie en langdurige waarde te bieden. Voor wie op zoek is naar een luxe villa te koop in Nueva Andalucía die privacy, verfijnde stijl en moeiteloze toegang tot de levensstijl van de Costa del Sol biedt, is deze woning een buitengewone kans.

Kenmerken:

Functies

- Privéterras
- Marmeren vloeren
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Houten vloer

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Meubilair

- Optioneel

Parkeergelegenheid

- Bedekt
- Meer dan een

Oriëntatie

- Zuidoost

Voorwaarde

- Uitstekend

Keuken

- Gedeeltelijk gepast

Keer bekeken

- Tuin
- Pool

Pool

- Privaat Pool

Tuin

- Privé tuin