



## Willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, Marbella

Cena: 3100000 €

Reference1: LS5182651 Sypialnie: 4 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 1006m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 335m<sup>2</sup> Taras: 0m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Oszałamiająca willa z prywatnym basenem – Nueva Andalucía, Marbella Witamy w Villa Madrisa, niezwyklej, nowoczesnej willi na sprzedaż w Las Brisas, Nueva Andalucía, gdzie śródziemnomorski urok łączy się ze skandynawską elegancją. Ta nowoczesna rezydencja na nowo definiuje luksusowe życie w słynnej Dolinie Golfa w Marbelli, łącząc wyrafinowaną architekturę, zaawansowane systemy ekologiczne i wykonane na zamówienie europejskie elementy wystroju.

Willa Madrisa o powierzchni 335 m<sup>2</sup> została zaprojektowana przez znanego architekta, który w mistrzowski sposób zrównoważył czyste linie z ciepłymi, naturalnymi teksturami. Wnętrza wykończone są naturalnymi powierzchniami z czerwonego i kremowego trawertynu, nadającymi im ponadczasowe ciepło i niepowtarzalną fakturę, a ekologiczne parkiety z certyfikatem ekologicznym, wykonane w technologii wielowarstwowej, gwarantują trwałość, elegancję i zrównoważone rzemiosło. Stolarstwo z bursztynowego drewna dodaje bogactwa i głębi, podkreślając wyrafinowaną atmosferę willi.

Sercem domu jest oszałamiająca otwarta kuchnia zaprojektowana przez Ernesto Medę, wyposażona w sprzęt AGD marki Miele i włoskie baterie Fantini Rubinetti, tworząc przestrzeń dla smakoszy, w której precyzja spotyka się z pięknem. Płynna integracja kuchni z jadalnią i salonem zapewnia swobodny przepływ, otwierając się bezpośrednio na taras z ogrodem i basenem. Każdy szczegół został starannie przemyślany – od płynnych systemów drzwi architektonicznych, które znikają w projekcie, po wbudowane systemy szaf z włoską modułową elastycznością, które łączą elegancję z inteligentnymi rozwiązaniami do przechowywania. Nawet ponad 100-letnia tradycja włoskich uchwytów wzbogaca wnętrza o ergonomiczną precyzję i wizualną przejrzystość.

Willa składa się z czterech sypialni z łazienkami, uzupełnionych trzema dodatkowymi łazienkami i toaletą dla gości, z których każda została wykończona nietoksycznymi, bogato pigmentowanymi farbami dekoracyjnymi, zapewniającymi zdrowe i wyrafinowane wnętrza. Apartament główny ma bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu z spokojnym widokiem na góry, a wszystkie sypialnie zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zapewnić komfort.

Oświetlenie odgrywa kluczową rolę w Villa Madrisa, dobrane przez najbardziej prestiżowe europejskie firmy projektowe. Delta Light (Belgia) zapewnia nowoczesne oświetlenie architektoniczne o wysokiej wydajności i precyzji, a Arkoslight (Hiszpania) dodaje nagradzane rozwiązania cenione za minimalizm i komfort. Artemide (Włochy) oferuje kultowe oświetlenie dekoracyjne, które łączy innowacyjność z ponadczasowym designem, zapewniając domowi zarówno atmosferę, jak i funkcjonalność.

Wnętrza są w pełni wyposażone w starannie dobrane elementy wystroju od wiodących europejskich producentów, odzwierciedlające dbałość o komfort i styl. Saba Italia oferuje modułowe sofy, które uosabiają miękkość i swobodę formy, a Ditre Italia i Twils dostarczają łóżka o dopasowanej elegancji i ortopedycznym komforcie. Zanotta, symbol ponadczasowego włoskiego designu, oraz Mogg, ze swoimi odważnymi obiektami artystycznymi, nadają pomieszczeniom osobowość. Marki z północnej Europy, takie jak &Tradition (Dania), Punt Mobles (Hiszpania), Layered (Szwecja), Hay (Dania) i Ferm Living (Dania) dostarczają akcesoria, dywaniki i dodatki, które podkreślają skandynawską przejrzystość i śródziemnomorskie ciepło.

Oprócz estetyki, Villa Zia oferuje najnowocześniejsze systemy klimatyzacyjne i użytkowe. System ogrzewania podłogowego na bazie wody działa na obu poziomach, zapewniając równomierny komfort, a zrównoważona pompa ciepła powietrze-woda zasila ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Wbudowana, cicha klimatyzacja Fujitsu High Line zapewnia dyskretne, ale wydajne chłodzenie przez cały rok.

Życie na świeżym powietrzu jest równie fascynujące. W ogrodzie krajobrazowym znajduje się prywatny basen i jadalnia na świeżym powietrzu, które pozwalają cieszyć się całorocznym słońcem Andaluzji. Niezależnie od tego, czy odpoczywasz na tarasie, podziwiasz widoki na górę La Concha, czy bawisz się przy grillu, Villa Madrisa zapewnia niezrównany śródziemnomorski styl życia.

Położona w prestiżowej dzielnicy Las Brisas w Nueva Andalucía, nieruchomość znajduje się w pobliżu światowej klasy pól golfowych, międzynarodowych szkół, supermarketów i butików. Puerto Banús i jego plaże znajdują się niecałe pięć minut drogi stąd, a stare miasto Marbella i jego zabytki kulturowe są oddalone o kilka minut jazdy samochodem. Do lotniska w



Maladze można dojechać w 45 minut, co zapewnia doskonałe połączenia międzynarodowe. Villa Madrisa to coś więcej niż dom – to przykład architektonicznej integralności, zrównoważonej technologii i przemysłanego projektu. Każda powierzchnia, element wyposażenia i meble zostały starannie dobrane, aby zapewnić komfort, elegancję i długotrwałą wartość. Dla osób poszukujących luksusowej willi na sprzedaż w Nueva Andalucia, która oferuje prywatność, wyrafinowany styl i łatwy dostęp do stylu życia Costa del Sol, ta nieruchomość stanowi niezwykłą okazję.

Funkcje:

Cechy

- Prywatny taras
- Marmurowa podłoga
- Dopasowane garderoby
- Drewniana podłoga

Ustawienie

- Blisko golfu
- Blisko portu
- Blisko morza
- Blisko sklepów
- Blisko miasta
- Blisko szkół

Meble

- Opcjonalny

Parking

- Pokryty
- Więcej niż jeden

Orientacja

- Południowo -wschód

Stan

- Doskonały

Kuchnia

- Częściowo dopasowane

Wyświetlenia

- Ogród
- Basen

Basen

- Prywatny basen

Ogród

- Prywatny ogród