



Wolnostojąca willa na sprzedaż w Marbella, Marbella

Cena: 6600000 €

Reference1: LS10855 Sypialnie: 5 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 1095m² Buduj rozmiar: 1407m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Marbella

Nowa inwestycja: Ceny od 6.600.000 € do 9.400.000 € [Łóżka: 5 - 5] [Łazienki: 6 - 6] [Powierzchnia zabudowy: 1.407,00 m2 - 1.769,00 m2] W budowie! Wkrocz w przyszłość dzięki tej zapierającej dech w piersiach nowej inwestycji w Marbelli, z panoramicznym widokiem na morze. Ta całodobowo zamknięta społeczność 5 wolnostojących willi zostanie ukończona pod koniec 2025 roku. Po wejściu wita nas rozległy salon na otwartym planie ze zintegrowaną kuchnią, zaprojektowany tak, aby bez wysiłku wyjść na taras, który odświeża część wypoczynkową, basen i bujny ogród - idealny do płynnego korzystania z wnętrza na zewnątrz. Na parterze znajduje się również sypialnia z łazienką, łazienka dla gości i biuro, które zaspokoi wszystkie Twoje potrzeby. Wejdz otwartymi schodami lub windą na pierwsze piętro, gdzie odkryjesz 3 dodatkowe sypialnie z łazienkami, w tym apartament główny z prywatnym tarasem. Na tym piętrze znajduje się również przestronny taras o powierzchni co najmniej 50 m2 z roślinnością. Solarium, dostępne windą, oferuje otwarty obszar panoramiczny z wbudowanym jacuzzi, kuchnią na świeżym powietrzu i kilkoma częściami wypoczynkowymi. Rozległa piwnica, przekraczająca 500 m2, obejmuje bezpieczny garaż na trzy samochody, kryty basen i rozległą strefę spa z naturalnym światłem dziennym i wewnętrznymi ogrodami, zapewniając spokojne i luksusowe odosobnienie. Osiedle wyróżnia się jako jedna z najbezpieczniejszych i najbardziej ekskluzywnych dzielnic w Marbelli, oferując mieszkańcom niezrównany spokój, prywatność i jakość życia. Jego doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do udogodnień Marbelli, dzięki bliskości płatnej drogi AP-7 i nadmorskiej autostrady N-340, zapewniając, że wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem. Ten dawny obszar rezerwatu biosfery jest obecnie ekskluzywną przystanią mieszkalną, dostępną tylko dla mieszkańców i ich zarejestrowanych gości, co dodatkowo zwiększa jego prywatność i bezpieczeństwo. Położony w odległości spaceru od rezerwatów przyrody, oferuje wiele możliwości uprawiania turystyki pieszej i sportów na świeżym powietrzu, co czyni go idealnym miejscem dla tych, którzy pragną spędzać czas na świeżym powietrzu i spokojnego stylu życia.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- Winda
- Prywatny taras
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Podwójna szyba
- Dopasowane garderoby
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Jacuzzi
- Domotics
- Zakwaterowanie personelu
- Piwnica

Wyświetlenia

- Morze
- Góra
- Panoramiczne

Basen

- Podgrzewany basen
- Kryty basen
- Prywatny basen

Bezpieczeństwo

Orientacja

- Południe

Ustawienie

- Urbanizacja

Kuchnia

- W pełni wyposażone

Parking

Kontrola klimatu

- Zimny klimatyzacja
- Gorący klimatyzacja
- Centralne ogrzewanie
- Ogrzewanie U/F
- Łazienki u/f/h

Stan

- Nowo zbudowane

Ogród

- Prywatny ogród

Narzędzia



Zamknięty kompleks
24 -godzinne bezpieczeństwo
System alarmowy

Kategoria

Inwestycja
Luksus
Współczesny
Poza planem
Za zgodą na budowę

Pod ziemią
Prywatny
Więcej niż jeden

Elektryczność
Fotowoltaiczne panele słoneczne