



Villa-Chalet en venta en Marbella, Marbella

Precio: 6.600.000 -
9.400.000 €

Referencia: LS30132 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.095m² Construido: 1.407m² Terraza: 0m²





Ubicación: Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 6,600,000 € hasta 9,400,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 1,407.00 m2 - 1,769.00 m2] ¡En Construcción! Adéntrese en el futuro con este impresionante nuevo desarrollo en Marbella, que presume de vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada con seguridad 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, será recibido por una amplia zona de estar de concepto abierto con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo hacia una terraza que revela una zona de descanso, piscina y un exuberante jardín, perfecto para disfrutar de una vida interior-exterior sin interrupciones. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y una oficina, cubriendo todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o el ascensor hasta la primera planta, donde descubrirá 3 dormitorios adicionales en suite, incluyendo una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una amplia terraza de al menos 50m² con vegetación plantada. El solárium, accesible por ascensor, ofrece un área panorámica abierta, con jacuzzi integrado, cocina exterior y varias zonas de descanso. El espacioso sótano, de más de 500m², incluye un garaje seguro para tres coches, piscina cubierta y una gran zona de spa con luz natural y jardines interiores, garantizando un refugio sereno y lujoso. El desarrollo destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a los residentes una paz, privacidad y calidad de vida inigualables. Su ubicación privilegiada proporciona fácil acceso a las comodidades de Marbella, gracias a la proximidad a la autopista de peaje AP-7 y la carretera costera N-340, asegurando que todo lo necesario esté a poca distancia en coche. Esta antigua Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible solo para residentes y sus invitados registrados, lo que refuerza aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, convirtiéndolo en un entorno ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza y un estilo de vida tranquilo.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Solario
Jacuzzi
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano

Vistas

Vistas al mar
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas

Piscina

Piscina climatizada
Piscina cubierta
Piscina Privada

Seguridad

Recinto cerrado

Orientación

Orientación Sur

Configuración

Urbanización

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Parking subterráneo

Control climatico

A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Suelo Radiante Baño

Condición

Nueva construcción

Jardín

Jardín privado

Utilidades

Electricidad



Seguridad 24 Horas
Alarma
Categoría
Inversion
Lujo
Contemporáneo
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación

Parking privado
Más de una plaza de parking

Paneles solares fotovoltaicos