



## Villa-Chalet en venta en Marbella, Marbella

Precio: 6.600.000 -  
9.400.000 €

Referencia: LS30132 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.095m<sup>2</sup> Construido: 1.407m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 6,600,000 € hasta 9,400,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 1,407.00 m<sup>2</sup> - 1,769.00 m<sup>2</sup>] ¡En Construcción! Adéntrese en el futuro con este impresionante nuevo desarrollo en Marbella, que presume de vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada con seguridad 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, será recibido por una amplia zona de estar de concepto abierto con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo hacia una terraza que revela una zona de descanso, piscina y un exuberante jardín, perfecto para disfrutar de una vida interior-exterior sin interrupciones. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y una oficina, cubriendo todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o el ascensor hasta la primera planta, donde descubrirá 3 dormitorios adicionales en suite, incluyendo una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una amplia terraza de al menos 50m<sup>2</sup> con vegetación plantada. El solárium, accesible por ascensor, ofrece un área panorámica abierta, con jacuzzi integrado, cocina exterior y varias zonas de descanso. El espacioso sótano, de más de 500m<sup>2</sup>, incluye un garaje seguro para tres coches, piscina cubierta y una gran zona de spa con luz natural y jardines interiores, garantizando un refugio sereno y lujoso. El desarrollo destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a los residentes una paz, privacidad y calidad de vida inigualables. Su ubicación privilegiada proporciona fácil acceso a las comodidades de Marbella, gracias a la proximidad a la autopista de peaje AP-7 y la carretera costera N-340, asegurando que todo lo necesario esté a poca distancia en coche. Esta antigua Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible solo para residentes y sus invitados registrados, lo que refuerza aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, convirtiéndolo en un entorno ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza y un estilo de vida tranquilo.

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza Cubierta	Orientación Sur	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Suelo Radiante Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Solario		
Jacuzzi		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Urbanización	Nueva construcción
Vistas a la montaña		
Vistas panorámicas		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina climatizada	Cocina completa	Jardín privado
Piscina cubierta		
Piscina Privada		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Recinto cerrado	Parking subterráneo	Electricidad



Seguridad 24 Horas

Parking privado

Paneles solares fotovoltaicos

Alarma

Más de una plaza de parking

**Categoría**

Inversion

Lujó

Contemporáneo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación