



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

Prijs: 6.600.000 -
9.400.000 €

Referentie: LS30132 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.095m² Perceelgrootte: 1.407m² Terras: 0m²





Plaats: Marbella

Nieuw project: Prijzen vanaf € 6.600.000 tot € 9.400.000 [Slaapkamers: 5 - 5] [Slaapplaatsen: 6 - 6] [Bebouwde oppervlakte: 1.407.00 m2 - 1.769.00 m2] In aanbouw! Stap in de toekomst met dit adembenemende nieuwbouwproject in Marbella, met panoramisch uitzicht op zee. Deze 24/7 gated community van 5 vrijstaande villa's zal eind 2025 klaar zijn. Bij binnenkomst word je begroet door een grote, open woonkamer met geïntegreerde keuken, ontworpen om moeiteloos over te lopen in een terras met lounge, zwembad en weelderige tuin - perfect voor naadloos binnen-buiten genieten. Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer met eigen badkamer, een gastenbadkamer en een kantoor. Ga via de open trap of lift naar de eerste verdieping, waar je 3 extra slaapkamers met eigen badkamer vindt, waaronder een master suite met een eigen terras. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruim terras van minimaal 50m2 met beplanting. Het solarium, bereikbaar met de lift, biedt een open panoramisch gebied, met ingebouwde jacuzzi, buitenkeuken en verschillende loungeplekken. De uitgebreide kelder, meer dan 500 m2, bevat een beveiligde garage voor drie auto's, een overdekt zwembad en een grote spa met natuurlijk daglicht en binnentuinen, die zorgen voor een sereen en luxueus toevluchtsoord. Het project is een van de veiligste en meest exclusieve buurten in Marbella en biedt bewoners ongeëvenaarde rust, privacy en kwaliteit van leven. De toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot de voorzieningen van Marbella, dankzij de nabijheid van de tolweg AP-7 en de kustweg N-340, zodat alles wat je nodig hebt binnen handbereik ligt. Dit voormalige Biosfeerreservaat is nu een exclusief woongebied, alleen toegankelijk voor bewoners en hun geregistreerde gasten, wat de privacy en veiligheid nog verder vergroot. Het ligt op loopafstand van natuurreservaten en biedt volop mogelijkheden om te wandelen en buitensporten te beoefenen, waardoor het een ideale omgeving is voor mensen die van het buitenleven en een rustige levensstijl houden.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Jacuzzi
- Domotica
- Accommodatie voor medewerkers
- Kelder

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch

Pool

- Verwarmd zwembad
- Overdekt zwembad
- Privaat Pool

Beveiliging

- Omheind complex
- 24 -uurs beveiliging

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Verstedelijking

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

- Ondergronds
- Privaat

Klimaatcontrole

- Koud A/C
- Hete a/c
- Centrale verwarming
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit
- Fotovoltaïsche zonnepanelen



Alarmsysteem

Categorie

Investering

Luxe

Modern

Van het plan afwijkend

Met bouwvergunning

Meer dan een