



Villa-Chalet en venta en Casares, Casares

Precio: 1.995.000 €

Referencia: LS10857 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 859m² Construido: 411m² Terraza: 0m²





Ubicación: Casares

Nueva Promoción: Precios desde 1,995,000 € hasta 1,995,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 411.00 m² - 411.00 m²] Esta elegante villa independiente combina un diseño contemporáneo con una arquitectura sostenible y energéticamente eficiente, y ofrece impresionantes vistas al mar. Construida con los más altos estándares, la villa cuenta con acabados de calidad premium que garantizan estilo y funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida verdaderamente lujoso. Para maximizar el espacio, la villa incorpora una distribución inteligente de las habitaciones que mejora la luz natural y la ventilación, manteniendo un bajo consumo de energía y confort durante todo el año. Las grandes ventanas no solo aumentan la eficiencia energética, sino que también crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, perfectamente adaptada al clima y estilo de vida mediterráneo. El amplio vestíbulo de entrada da la bienvenida a un espacio de vida refinado y confortable. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y cuenta con una elegante isla que la separa sutilmente del luminoso salón y el comedor. La suite principal dispone de baño privado y vestidor. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, permitiendo una vida interior-exterior sin esfuerzo. En el exterior, un hermoso jardín paisajístico y una piscina privada completan esta propiedad excepcional. La villa incluye un amplio sótano en bruto que ofrece posibilidades adicionales de personalización, ideal para un gimnasio, sala de cine, zona de juegos, bodega u otras opciones según sus necesidades. Se encuentra a solo 1,3 km de las arenas doradas y de los elegantes clubes de playa de Casares Costa. La villa también está a un corto trayecto en coche de Estepona y La Duquesa Marina, donde se encuentran todas las comodidades y opciones de entretenimiento. Aquellos que buscan paz y naturaleza pueden encontrar tranquilos escapes en el campo circundante, mientras que los aficionados al golf tienen fácil acceso a varios campos de renombre; la prestigiosa instalación de cinco estrellas Finca Cortesin está a solo unos minutos.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sótano

Control climático

- A/A Frio
- A/A Caliente

Vistas

- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

Configuración

- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad

Condición

- Nueva construcción

Piscina

- Piscina Privada

Cocina

- Cocina completa

Jardín

- Jardín privado

Seguridad

- Recinto cerrado
- Portero automático

Estacionamiento

- Garaje
- Parking privado