



## Villa-Chalet en venta en Casares, Casares

Precio: 1.995.000 €

Referencia: LS10857 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 859m<sup>2</sup> Construido: 411m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Casares

Nueva Promoción: Precios desde 1,995,000 € hasta 1,995,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 411.00 m<sup>2</sup> - 411.00 m<sup>2</sup>] Esta elegante villa independiente combina un diseño contemporáneo con una arquitectura sostenible y energéticamente eficiente, y ofrece impresionantes vistas al mar. Construida con los más altos estándares, la villa cuenta con acabados de calidad premium que garantizan estilo y funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida verdaderamente lujoso. Para maximizar el espacio, la villa incorpora una distribución inteligente de las habitaciones que mejora la luz natural y la ventilación, manteniendo un bajo consumo de energía y confort durante todo el año. Las grandes ventanas no solo aumentan la eficiencia energética, sino que también crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, perfectamente adaptada al clima y estilo de vida mediterráneo. El amplio vestíbulo de entrada da la bienvenida a un espacio de vida refinado y confortable. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y cuenta con una elegante isla que la separa sutilmente del luminoso salón y el comedor. La suite principal dispone de baño privado y vestidor. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, permitiendo una vida interior-exterior sin esfuerzo. En el exterior, un hermoso jardín paisajístico y una piscina privada completan esta propiedad excepcional. La villa incluye un amplio sótano en bruto que ofrece posibilidades adicionales de personalización, ideal para un gimnasio, sala de cine, zona de juegos, bodega u otras opciones según sus necesidades. Se encuentra a solo 1,3 km de las arenas doradas y de los elegantes clubes de playa de Casares Costa. La villa también está a un corto trayecto en coche de Estepona y La Duquesa Marina, donde se encuentran todas las comodidades y opciones de entretenimiento. Aquellos que buscan paz y naturaleza pueden encontrar tranquilos escapes en el campo circundante, mientras que los aficionados al golf tienen fácil acceso a varios campos de renombre; la prestigiosa instalación de cinco estrellas Finca Cortesin está a solo unos minutos.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Solario  
Sótano

### Control climático

A/A Frio  
A/A Caliente

### Vistas

Vistas panorámicas  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina

### Configuración

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Condición

Nueva construcción

### Piscina

Piscina Privada

### Cocina

Cocina completa

### Jardín

Jardín privado

### Seguridad

Recinto cerrado  
Portero automático

### Estacionamiento

Garaje  
Parking privado