



## Villa-Chalet en venta en Casares, Casares

**Precio: 2.695.000 €**

Referencia: LS10858    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 983m<sup>2</sup>    Construido: 458m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Casares

Nueva Promoción: Precios desde 2,695,000 € hasta 2,695,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 458.00 m2 - 458.00 m2] Ubicación privilegiada cerca de la playa y de campos de golf Una villa independiente de lujo con hermosas vistas al mar. Un diseño contemporáneo único, con los mejores acabados para garantizar funcionalidad y máximo confort. Las amplias ventanas de alta eficiencia energética permiten disfrutar de las magníficas vistas al mar y de la abundante luz natural en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. El salón se abre directamente a la terraza, donde podrá disfrutar del hermoso jardín y de su propia piscina privada, tanto en familia como con amigos. La villa está diseñada para integrar la luz solar y la naturaleza dentro del hogar, utilizando elementos que crean un ambiente de paz, armonía y bienestar. También dispone de un amplio sótano en bruto, con gran potencial de personalización – perfecto para añadir un gimnasio, cine privado, sala de juegos, bodega o cualquier otro espacio que se adapte a sus preferencias personales. Reconocidos por su atención al detalle, su apuesta por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales. Existe la posibilidad de personalizar los elementos del diseño y elegir extras opcionales según sus necesidades y deseos. La villa está situada a solo 1,3 km de las playas doradas y los exclusivos clubes de playa de Casares Costa, y a pocos minutos en coche de Estepona y el puerto deportivo de La Duquesa, con todos los servicios y opciones de ocio cercanos. Además, podrá disfrutar de un entorno natural tranquilo o practicar golf en alguno de los campos cercanos. El famoso Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, se encuentra a solo unos minutos en coche.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Lavadero
- Solario
- Sótano

### Configuración

- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad

### Cocina

- Cocina completa

### Estacionamiento

- Garaje
- Parking privado

### Control climatico

- A/A Frio
- A/A Caliente

### Condición

- Nueva construcción

### Jardín

- Jardín privado

### Vistas

- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina Privada

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Portero automático