



## Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 1.495.000 €

Referencia: LS10864 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 605m<sup>2</sup> Construido: 315m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 1,495,000 € hasta 1,495,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 315.00 m<sup>2</sup> - 315.00 m<sup>2</sup>] VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A POCOS PASOS DE LA PLAYA! Villa personalizada, adaptada a los deseos del cliente, precio desde plano. Una villa de lujo independiente, sostenible y energéticamente eficiente, con un diseño contemporáneo único y los mejores materiales y acabados para garantizar funcionalidad y confort óptimo. Las ventanas de suelo a techo permiten disfrutar de las preciosas vistas al mar y de la abundante luz natural en todos los dormitorios y en el amplio salón de concepto abierto. Los dormitorios se abren directamente a una terraza desde la que se puede disfrutar del atractivo jardín paisajístico y de su propia piscina, tanto en privado como con amigos y familiares. También dispone de amplio aparcamiento cubierto y privado, con puntos de carga para vehículos eléctricos. Diseñada para traer el sol y la naturaleza a tu hogar, la villa utiliza elementos que te invitan a un espacio tranquilo, creando una sensación de armonía y bienestar. Su atención al detalle, compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son el sello de la integridad de nuestra empresa. La villa también cuenta con un espacioso sótano con gran potencial de personalización, perfecto para añadir un gimnasio, cine privado, sala de juegos, bodega u otro espacio según tus preferencias personales.

## Características:

| Características               | Control climático             | Vistas                      |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Terraza Cubierta              | A/A Frio                      | Vistas al mar               |
| Terraza Privada               | A/A Caliente                  | Vistas a la montaña         |
| TV Satélite                   |                               | Vistas al jardín            |
| Trastero                      |                               | Vistas a la piscina         |
| Baño En-Suite                 |                               | Vistas al bosque            |
| Armarios Empotrados           |                               |                             |
| Lavadero                      |                               |                             |
| Fibra óptica                  |                               |                             |
| Configuración                 | Condición                     | Piscina                     |
| Urbanización                  | Nueva construcción            | Piscina Privada             |
| Cerca del Mar                 |                               |                             |
| Cerca de Tiendas              |                               |                             |
| Cerca de Ciudad               |                               |                             |
| Cerca de los Bosques          |                               |                             |
| Cocina                        | Jardín                        | Estacionamiento             |
| Cocina completa               | Jardín privado                | Parking privado             |
|                               | Jardín paisajístico           | Parking cubierto            |
|                               | Jardín de fácil mantenimiento | Más de una plaza de parking |
| Utilidades                    |                               |                             |
| Teléfono                      |                               |                             |
| Paneles solares fotovoltaicos |                               |                             |