



## Ático en venta en Marbella, Marbella

Precio: 1.695.000 €

Referencia: LS5196814    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

En pleno centro de Marbella, a pocos pasos del paseo marítimo, encontrará este impresionante ático donde la calma y la comodidad se apoderan de usted desde el primer momento. Este ático de 3 dormitorios, completamente reformado, combina un estilo contemporáneo con la comodidad del día a día, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la relajación.

Su luminoso diseño diáfano se conecta a la perfección con las terrazas, permitiendo que la luz natural circule por cada espacio. Los acabados de alta gama y los detalles cuidados crean una sensación de lujo sobrio que le hará sentirse como en casa.

Lo más destacado es la terraza privada en la azotea, con una elegante piscina, zona de comedor y salón, y vistas panorámicas de La Concha y la ciudad. Es el entorno perfecto para mañanas tranquilas, cenas al atardecer y tardes con amigos bajo el cielo marbellí.

Este ático es más que un céntrico, es un refugio privado por encima del bullicio de Marbella, donde podrá vivir, relajarse y disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

## Características:

### Características

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Solario

### Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina comunitaria
- Piscina Privada

### Orientación

- Orientación Sur
- Orientación Oeste
- Orientación Sur-Oeste

### Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Ciudad

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Seguridad 24 Horas

### Control climatico

- Aire Acondicionado

### Condición

- Buena condición
- Excellent condición
- Renovado Recientemente
- Reformado recientemente