



## Villa-Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande      Precio: 1.450.000 €

Referencia: LS50153    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.125m<sup>2</sup>    Construido: 509m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Ubicación: Sotogrande Costa

Bienvenido a Villa Indira. Una amplia villa de 509 m<sup>2</sup> situada en la prestigiosa Zona B de Sotogrande. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.125 m<sup>2</sup> y ofrece 5 dormitorios, 4 baños, un jardín con encanto, una gran piscina y un carport. Construida en el estilo clásico andaluz, la villa desprende carácter y autenticidad. Con algunas mejoras, puede transformarse en una residencia familiar moderna y espectacular en una de las comunidades más exclusivas del sur de España. Desde la entrada, la villa impresiona con un amplio hall y techos altos, complementados por suelos de mármol elegante. La planta principal está diseñada para la vida familiar, con tres cómodos dormitorios, dos baños, una cocina funcional y un salón-comedor luminoso. Grandes ventanales dan acceso a una amplia terraza con vistas abiertas al jardín y la piscina. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda, ideal para disfrutar de la vida diaria al aire libre. En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y comodidad, con baño en suite y dos terrazas, una de ellas con vistas parciales al mar. La planta inferior aporta flexibilidad, con un dormitorio adicional y un amplio espacio diáfano con infinitas posibilidades: sala de cine, gimnasio, spa o zona de juegos. Desde aquí, una escalera conduce al jardín y a la piscina en la parte más baja de la parcela, donde se combina sol y privacidad. Zonas de comedor y descanso al aire libre convierten este espacio en el lugar perfecto para largas veladas de verano con familiares y amigos. Puntos destacados de la ubicación: Sotogrande está reconocido internacionalmente como uno de los destinos residenciales más exclusivos de Europa. La Zona B, donde se encuentra Villa Indira, es tranquila pero céntrica, ofreciendo privacidad y acceso rápido a los principales atractivos de la zona: Campos de golf de prestigio, incluido el famoso Valderrama Un animado puerto deportivo con restaurantes, boutiques y actividades náuticas Playas de arena y clubs de playa a pocos minutos Colegios internacionales y excelentes centros de salud cercanos Polo, tenis, equitación y una amplia oferta de actividades al aire libre Conexiones rápidas con Gibraltar (25 min), Marbella y Puerto Banús (40 min) y el Aeropuerto Internacional de Málaga (aprox. 1 hora) Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un refugio privado sin renunciar al estilo de vida vibrante que caracteriza a Sotogrande. Villa Indira es un hogar lleno de encanto, listo para que un nuevo propietario lo transforme en una residencia mediterránea moderna y atemporal.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sala de Juegos

Barbacoa

Sótano

### Vistas

Vistas al mar

Vistas al campo

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Estacionamiento

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Control climatico

Aire Acondicionado

Chimenea

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Mobiliario optional

### Categoría

Lujo

### Condición

Buena condición

Necesita reforma

### Jardín

Jardín privado