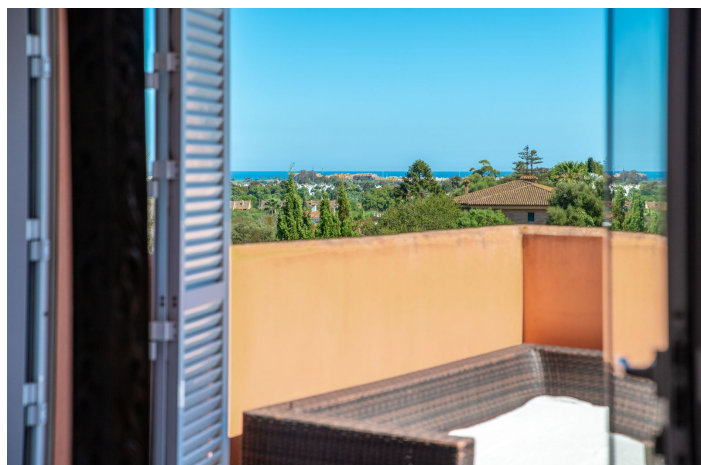




# Villa-Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande      Precio: 1.450.000 €

Referencia: LS50153    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.125m<sup>2</sup>    Construido: 509m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Ubicación: Sotogrande Costa

Bienvenido a Villa Indira. Una amplia villa de 509 m<sup>2</sup> situada en la prestigiosa Zona B de Sotogrande. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.125 m<sup>2</sup> y ofrece 5 dormitorios, 4 baños, un jardín con encanto, una gran piscina y un carport. Construida en el estilo clásico andaluz, la villa desprende carácter y autenticidad. Con algunas mejoras, puede transformarse en una residencia familiar moderna y espectacular en una de las comunidades más exclusivas del sur de España. Desde la entrada, la villa impresiona con un amplio hall y techos altos, complementados por suelos de mármol elegante. La planta principal está diseñada para la vida familiar, con tres cómodos dormitorios, dos baños, una cocina funcional y un salón-comedor luminoso. Grandes ventanales dan acceso a una amplia terraza con vistas abiertas al jardín y la piscina. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda, ideal para disfrutar de la vida diaria al aire libre. En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y comodidad, con baño en suite y dos terrazas, una de ellas con vistas parciales al mar. La planta inferior aporta flexibilidad, con un dormitorio adicional y un amplio espacio diáfano con infinitas posibilidades: sala de cine, gimnasio, spa o zona de juegos. Desde aquí, una escalera conduce al jardín y a la piscina en la parte más baja de la parcela, donde se combina sol y privacidad. Zonas de comedor y descanso al aire libre convierten este espacio en el lugar perfecto para largas veladas de verano con familiares y amigos. Puntos destacados de la ubicación: Sotogrande está reconocido internacionalmente como uno de los destinos residenciales más exclusivos de Europa. La Zona B, donde se encuentra Villa Indira, es tranquila pero céntrica, ofreciendo privacidad y acceso rápido a los principales atractivos de la zona: Campos de golf de prestigio, incluido el famoso Valderrama Un animado puerto deportivo con restaurantes, boutiques y actividades náuticas Playas de arena y clubs de playa a pocos minutos Colegios internacionales y excelentes centros de salud cercanos Polo, tenis, equitación y una amplia oferta de actividades al aire libre Conexiones rápidas con Gibraltar (25 min), Marbella y Puerto Banús (40 min) y el Aeropuerto Internacional de Málaga (aprox. 1 hora) Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un refugio privado sin renunciar al estilo de vida vibrante que caracteriza a Sotogrande. Villa Indira es un hogar lleno de encanto, listo para que un nuevo propietario lo transforme en una residencia mediterránea moderna y atemporal.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Trastero
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Barbacoa
- Sótano

### Vistas

- Vistas al mar
- Vistas al campo
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas urbanas

### Piscina

- Piscina Privada

### Estacionamiento

- Parking cubierto
- Más de una plaza de parking

### Orientación

- Orientación Sur-Este

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Mobiliario opcional

### Categoría

- Lujo

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- Chimenea

### Condición

- Buena condición
- Necesita reforma

### Jardín

- Jardín privado