



# Vrijstaande villa te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande **Prijs: 1.450.000 €**

Referentie: LS50153 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.125m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 509m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





## Plaats: Sotogrande Costa

Welkom bij Villa Indira. Een ruime villa van 509 m<sup>2</sup> gelegen in de prestigieuze Zona B van Sotogrande. De woning ligt op een privéterrein van 1.125 m<sup>2</sup> en biedt 5 slaapkamers, 4 badkamers, een beschutte tuin, een groot zwembad en een carport. De villa is gebouwd in een klassieke Andalusische stijl en heeft een authentieke charme en karakter. Met wat aanpassingen heeft het het potentieel om een echt spectaculair familiehuis te worden in een van de meest exclusieve gemeenschappen van Zuid-Spanje. Vanaf het moment dat je binnenkomt, maakt de villa indruk met een lichte hal en hoge plafonds, aangevuld met elegante marmeren vloeren. De hoofdverdieping is perfect ontworpen voor het gezinsleven, met drie comfortabele slaapkamers, twee badkamers, een praktische keuken en een royale woon- en eetruimte. Grote schuifdeuren leiden naar een breed terras met vrij uitzicht over de tuin en het zwembad. Dit terras wordt een natuurlijk verlengstuk van het huis waar veel van het dagelijkse leven zich zal afspelen. Boven biedt de master suite privacy en comfort, compleet met een ensuite badkamer en twee terrassen, waarvan er een gedeeltelijk uitzicht op zee biedt. De benedenverdieping biedt flexibiliteit, hier vind je een extra slaapkamer en een ruime open ruimte met eindeloze mogelijkheden. Het kan worden omgetoverd tot een thuisbioscoop, een fitnessruimte, een spa of een speelkamer. Vanaf dit niveau leidt een trap je naar de lager gelegen tuin en het zwembad. Hier kun je genieten van zowel zonlicht als privacy, met schaduwrijke eet- en lounges die perfect zijn voor lange zomeravonden omringd door vrienden en familie. Hoogtepunten van de locatie: Sotogrande wordt internationaal erkend als een van Europa's belangrijkste woonbestemmingen. Zona B, waar Villa Indira ligt, is rustig en toch centraal, en biedt zowel privacy als snelle toegang tot de vele attracties in de omgeving: Prestigieuze golfbanen, waaronder de wereldberoemde Valderrama Een levendige jachthaven met restaurants aan het water, boetiekjes en zeilen Prachtige zandstranden en beachclubs binnen enkele minuten Internationale scholen en uitstekende gezondheidszorg in de buurt Polo, tennis, paardrijden en een schat aan buitenactiviteiten Snelle verbindingen naar Gibraltar (25 min), Marbella en Puerto Banús (40 min), en Málaga International Airport (iets meer dan een uur) Hier wonen betekent de rust van een privéverblijf combineren met de levendige levensstijl waar Sotogrande bekend om staat. Villa Indira is een huis vol charme, klaar voor een nieuwe eigenaar om er een moderne maar tijdloze mediterrane woning van te maken.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Spelletjeskamer

Barbecu

Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Land  
Tuin  
Pool  
Stedelijk

### Pool

Privaat Pool

### Parkeergelegenheid

Bedekt  
Meer dan een

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel

### Categorie

Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Goed  
Renovatie vereist

### Tuin

Privé tuin