



Vrijstaande villa te koop in Benahavís, Benahavís

Prijs: 5.895.000 €

Referentie: LS5026426 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.941m² Perceelgrootte: 555m² Terras: 530m²





Plaats: Benahavís

Dit is een moderne luxe villa met 5 slaapkamers te koop in het prestigieuze La Quinta Golf Resort, Benahavís, met panoramisch uitzicht en uitzonderlijk modern wonen in een van de meest gewilde gated communities van de Costa del Sol. Ontworpen door de beroemde architect en volledig gerenoveerd in 2020 door Palmeras, is deze woning een toonbeeld van modern luxe wonen. De villa heeft drie verdiepingen, een totale bebouwde oppervlakte van 555 m² en ruime terrassen van 530 m², allemaal gelegen op een perceel van 1.941 m². Het interieur beschikt over vijf ruime slaapkamers en acht badkamers, waaronder zes en-suite badkamers en twee extra gastentoiletten. Elke kamer is ingericht met op maat gemaakte meubels van Omeo Design, waardoor een samenhangende en elegante esthetiek in het hele huis is gecreëerd. De open woonruimtes zijn ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes te creëren, met grote ramen die een onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee bieden. De keuken is een opvallend kenmerk, uitgerust met hoogwaardige Snaidero-kasten, een merk dat wordt geassocieerd met Ferrari-ontwerper Paolo Pininfarina, en ontworpen in samenwerking met Omeo Design. Deze ruimte combineert functionaliteit met een strak, modern design, ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment.

Op het lagere niveau van de villa bevinden zich een privébioscoop en een op maat gemaakte wijnkelder, die extra ruimte bieden voor ontspanning en entertainment. De buitenruimte beschikt over een gebeeldhouwd terras dat leidt naar een infinity-edge zoutwaterzwembad, een jacuzzi en een chill-outruimte met een vuurplaats, perfect om te genieten van de serene omgeving. De aangelegde tuin is uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem, waardoor er weinig onderhoud nodig is en het hele jaar door groen is.

Moderne voorzieningen zijn onder meer een domoticasysteem, vloerverwarming op waterbasis in het hele huis, zonnepanelen en een open haard in de woonkamer, die zowel comfort als energie-efficiëntie bieden. De woning beschikt ook over een garage voor twee auto's en profiteert van 24-uurs bewaking door de gemeenschap, wat veiligheid en gemoedsrust garandeert.

El Herrojo Alto staat bekend om zijn rustige ligging en panoramisch uitzicht op zee en de bergen. De gemeenschap bestaat uit luxe villa's met een mix van hedendaagse en mediterrane geïnspireerde architectuur. Bewoners genieten van de nabijheid van eersteklas golfbanen, waaronder de beroemde La Quinta Golf & Country Club, met een 27-holes golfbaan ontworpen door Manuel Piñero.

De locatie biedt uitstekende verbindingen, met de stranden van de Costa del Sol, het bruisende centrum van San Pedro de Alcántara en de luxe boetieks en jachthaven van Puerto Banús allemaal binnen 10 minuten rijden. In de buurt zijn eetgelegenheden zoals La Sala by the Sea en Magna Café, beide zeer gewaardeerd om hun verfijnde keuken en sfeer. Voor dagelijkse boodschappen en luxe winkelen bieden de winkelcentra van Guadalmina en Nueva Andalucía een breed scala aan supermarkten, modeboetieks en delicatessenwinkels. Gezinnen die op zoek zijn naar onderwijsmogelijkheden kunnen terecht bij internationale scholen in de buurt, zoals Aloha College, dat Brits onderwijs biedt met een Spaans/Engels tweetalig programma, en Colegio San José, een particuliere tweetalige school die alle onderwijsniveaus aanbiedt. Vervoer is eenvoudig, met snelle toegang tot de snelweg AP-7 en verschillende openbaarvervoersverbindingen die het gebied verbinden met de stad Marbella, Estepona en de luchthaven van Málaga. De villa biedt een unieke kans om een zorgvuldig ontworpen woning te bezitten die moderne architectuur, luxe voorzieningen en een toplocatie in een van de meest gewilde wijken van Benahavís combineert.

Kenmerken:

Functies	Oriëntatie	Klimaatcontrole
Overdekt terras	zuiden	Airconditioning
Dubbel glas		U/F verwarming



Op maat gemaakte kledingkasten
Spelletjeskamer
Barbecu
Kelder

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Energiebeoordeling

C

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

CO2 -emissierating

B

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privé tuin

Categorie

Luxe