



Willa na sprzedaż w Benahavís, Benahavís

Cena: 5895000 €

Reference1: LS5026426 Sypialnie: 5 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 1941m² Buduj rozmiar: 555m² Taras: 530m²





Lokalizacja: Benahavís

Villa La Toca to nowoczesna, luksusowa willa z 5 sypialniami na sprzedaż, położona w prestiżowym ośrodku La Quinta Golf Resort w Benahavís. Oferuje panoramiczne widoki oraz wyjątkowy standard życia w jednej z najbardziej pożądanych zamkniętych urbanizacji na Costa del Sol. Zaprojektowana przez znanego architekta Antonio Morillo z pracowni AMES Architects i całkowicie odnowiona w 2020 roku przez firmę Palmeras, stanowi kwintesencję nowoczesnego luksusu.

Nieruchomość obejmuje trzy kondygnacje, oferując łączną powierzchnię zabudowy 555 m² oraz rozległe tarasy o powierzchni 530 m², usytuowane na działce o powierzchni 1 000 m². Wewnątrz znajduje się pięć przestronnych sypialni i osiem łazienek, w tym sześć z prywatnymi łazienkami oraz dwie dodatkowe toalety dla gości. Wszystkie wnętrza zostały urządzone meblami wykonanymi na zamówienie przez Omeo Design, co nadaje spójny i elegancki charakter całej przestrzeni.

Salon, jadalnia i kuchnia zostały zaprojektowane w stylu otwartym, co maksymalizuje dostęp światła dziennego i zapewnia płynne przejście między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Duże okna oferują niezakłócone widoki na Morze Śródziemne. Kuchnia to prawdziwa perełka – wyposażona w wysokiej klasy zabudowę marki Snaidero, zaprojektowaną we współpracy z Omeo Design. Jednym z właścicieli Snaidero jest Paolo Pininfarina – projektant samochodów Ferrari.

Na dolnym poziomie willi znajduje się prywatna sala kinowa oraz specjalnie zaprojektowana piwnica na wino – idealna przestrzeń do relaksu i rozrywki. Na zewnątrz czeka taras prowadzący do basenu infinity z wodą morską, jacuzzi oraz strefa wypoczynku z kominkiem zewnętrznym. Ogród jest zadbany i wyposażony w automatyczny system nawadniania, co zapewnia minimalne koszty utrzymania.

Wśród nowoczesnych udogodnień znajduje się system inteligentnego domu, wodne ogrzewanie podłogowe, panele słoneczne oraz kominek w salonie. Dodatkowo do dyspozycji właścicieli jest garaż na dwa samochody oraz 24-godzinna ochrona całej wspólnoty.

El Herrojo Alto to spokojna i ekskluzywna dzielnica willowa znana z panoramicznych widoków na morze i góry. W okolicy znajdują się luksusowe wille w stylu współczesnym i śródziemnomorskim. Mieszkańcy mają blisko do prestiżowych pól golfowych, takich jak La Quinta Golf & Country Club, z 27-dołkowym polem zaprojektowanym przez Manuela Piñero.

Lokalizacja zapewnia doskonałą łączność – w ciągu 10 minut można dotrzeć do plaż Costa del Sol, centrum San Pedro de Alcántara oraz portu jachtowego Puerto Banús z butikami i luksusowymi restauracjami. W pobliżu znajdują się renomowane lokale gastronomiczne, takie jak La Sala by the Sea i Magna Café. Dla codziennych potrzeb i zakupów dostępne są centra handlowe w Guadalmina i Nueva Andalucía.

Rodziny z dziećmi skorzystają z dostępu do międzynarodowych szkół, takich jak Aloha College (program brytyjski i dwujęzyczny) oraz Colegio San José, które oferują pełen cykl edukacji. Transport publiczny i szybki dostęp do autostrady AP-7 ułatwiają poruszanie się po regionie i dojazd do lotniska w Maladze.

Villa La Toca to nie tylko dom – to wyjątkowa okazja, aby posiadać starannie zaprojektowaną rezydencję łączącą nowoczesną architekturę, luksusowe udogodnienia i doskonałą lokalizację w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Benahavís.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras

Orientacja

Południe

Kontrola klimatu

Klimatyzacja



Podwójna szyba
Dopasowane garderoby
Pokój gier
Grill
Piwnica
Wyświetlenia
Morze
Panoramiczne
Ogród
Basen
Basen
Prywatny basen
Bezpieczeństwo
Zamknięty kompleks
24 -godzinne bezpieczeństwo
Ocena energii
C

Ustawienie
Blisko golfa
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół
Meble
W pełni umeblowane
Parking
Prywatny

Ocena emisji CO2
B

Ogrzewanie U/F

Stan
Doskonały

Ogród
Prywatny ogród
Kategoria
Luksus