



Vrijstaande villa te koop in Benahavís, Benahavís

Prijs: 6.300.000 €

Referentie: LS10872 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.500m² Perceelgrootte: 470m² Terras: 0m²





Plaats: Benahavís

Nieuw project: Prijzen van € 6.300.000 tot € 6.300.000 [Slaapkamers: 4 - 4] [Slaapplaatsen: 6 - 6] [Bouwgrootte: 470.00 m2 - 470.00 m2] ****Exclusieve Off-Plan Villa in Marbella Club Golf Resort**** Ontdek een uitzonderlijke off-plan villa in de meest rustige enclave van het prestigieuze Marbella Club Golf Resort. Deze toplocatie biedt een harmonieuze mix van luxe en natuur, op loopafstand van de manege, oefenbaan en het elegante Clubhuis. Gelegen in een volledig omheinde, zeer veilige gemeenschap met 24-uurs beveiliging, CCTV surveillance en conciërgeservice, garandeert deze exclusieve ontwikkeling privacy en gemoedsrust. Het resort beschikt over een privé golfclub, een uitstekend ruitersportcentrum en een prachtig onderhouden urbanisatie met een lage bebouwingsdichtheid, waarbij natuurlijke schoonheid en sereniteit voorop staan. **### Toplocatie:** - Costalita Beach: 12 minuten - San Pedro Centrum: 15 minuten - Commercieel centrum Guadalmina: 13 minuten - Atalaya Internationale College: 10 minuten - Puerto Banús: 20 minuten - Benahavís Dorp: 11 minuten - Estepona Stad: 20 minuten **### Villa Kenmerken:** De villa ligt in een verhoogde en rustige omgeving zonder lawaai van de weg en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op het bos, de zee en de golfbaan. Ontworpen als een fusie van Andalusische charme en hedendaagse elegantie, zal dit huis naadloos opgaan in de natuurlijke omgeving met modern comfort en overvloedig natuurlijk licht. **#### **Ontwerp en indeling:**** - Eerste verdieping (entreeniveau): ****** - Grote hal met prachtig uitzicht op zee en het bos - Gastentoilet en lift - Drie ruime en-suite slaapkamers - Master suite met een elegante kledkamer - Begane grond: ****** - Extra dubbele en-suite slaapkamer - Uitgestrekte open woon- en eetgedeeltes - Ultramoderne keuken - Naadloze toegang tot terrassen, een verwarmd privézwembad en aangelegde tuinen **#### **Premium voorzieningen:**** - Hoogwaardige ramen en deuren - Vloerverwarming - Superieure airconditioning - Gezellige open haard - Inloop wijnkelder - Buiten BBQ - Zonnepanelen - Slim domoticasysteem - Geavanceerd waterfiltersysteem Met ongeveer 450 m² prachtige leefruimte binnen en nog eens 200 m² aan entertainmentruimtes buiten biedt deze villa een ongeëvenaarde levensstijl voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar exclusiviteit, comfort en de beste woonervaring in Marbella Club Golf Resort. Verzeker u vandaag nog van uw toekomstige droomhuis op een van Marbella's meest gewilde locaties!

Kenmerken:

Functies	Klimaatcontrole	Keer bekeken
Privéterras	Koud A/C	Zee
Ensuite badkamer	Hete a/c	golf
Bijkeuken	U/F verwarming	
	U/f/h Badkamers	
Instelling	Voorwaarde	Pool
Dicht bij golf	Uitstekend	Privaat Pool
Verstedelijking	Nieuw gebouw	
Frontline golf		
Mountain Pueblo		
Meubilair	Keuken	Tuin
Optioneel	Geheel op maat gemaakt	Aangelegde tuin
		Gemakkelijk te onderhouden tuin
Beveiliging	Parkeergelegenheid	Categorie
Omheind complex	Bedekt	Luxe
24 -uurs beveiliging	Meer dan een	
Alarmsysteem		