



Wolnostojąca willa na sprzedaż w Benahavís, Benahavís

Cena: 6300000 €

Reference1: LS10872 Sypialnie: 4 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 1500m² Buduj rozmiar: 470m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Benahavís

Nowa inwestycja: Ceny od 6.300.000 € do 6.300.000 € [Łóżka: 4 - 4] [Łazienki: 6 - 6] [Powierzchnia zabudowy: 470,00 m2 - 470,00 m2] ****Ekskluzywna willa poza planem w Marbella Club Golf Resort**** Odkryj wyjątkową willę poza planem w najbardziej spokojnej enklawie prestiżowego Marbella Club Golf Resort. Ta doskonała lokalizacja oferuje harmonijne połączenie luksusu i natury, w odległości spaceru od ośrodka jeździeckiego, strzelnicy treningowej i eleganckiego domu klubowego. Ta ekskluzywna inwestycja, położona na terenie w pełni ogrodzonej, bardzo bezpiecznej społeczności z całodobową ochroną, monitoringiem CCTV i usługami konsjerża, zapewnia prywatność i spokój ducha. Ośrodek szczyci się prywatnym klubem golfowym, wyjątkowym ośrodkiem jeździeckim i pięknie utrzymaną urbanizacją o niskiej gęstości zabudowy, stawiając na pierwszym miejscu naturalne piękno i spokój. **###** Doskonała lokalizacja: - Plaża Costalita: 12 minut - Centrum miasta San Pedro: 15 minut - Centrum handlowe Guadalmina: 13 minut - Atalaya International College: 10 minut - Puerto Banús: 20 minut - Wioska Benahavís: 11 minut - Miasto Estepona: 20 minut **###** Cechy willi: Położona na wzniesieniu i w spokojnej okolicy, bez hałasu ulicznego, willa oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na las, morze i pole golfowe. Zaprojektowany jako połączenie andaluzyjskiego uroku i współczesnej elegancji, ten dom płynnie wtopi się w naturalne otoczenie, zapewniając jednocześnie nowoczesne udogodnienia i obfite naturalne światło. **####** ****Projekt i układ:**** - Pierwsze piętro (poziom wejścia): ****** - Wielki hol wejściowy z przepięknym widokiem na morze i las - Toaleta dla gości i winda - Trzy przestronne sypialnie z łazienkami - Apartament główny z elegancką garderobą - Piętro: ****** - Dodatkowa dwuosobowa sypialnia z łazienką - Rozległy salon i jadalnia na otwartym planie - Najnowocześniejsza kuchnia - Płynny dostęp do tarasów, prywatnego basenu z podgrzewaną wodą i ogrodów krajobrazowych **####** ****Udogodnienia premium:**** - Wysokiej jakości okna i drzwi - Ogrzewanie podłogowe - Najwyższej jakości klimatyzacja - Przytulny kominek - Piwniczka na wino - Miejsce do grillowania na zewnątrz - Panele słoneczne - Inteligentny system automatyki domowej - Zaawansowany system filtracji wody Dzięki około 450 m² wyjątkowej przestrzeni mieszkalnej wewnątrz i dodatkowym 200 m² obszarów rozrywki na świeżym powietrzu, willa ta oferuje niezrównany styl życia dla wymagających nabywców poszukujących ekskluzywności, komfortu i najlepszych wrażeń z życia w Marbella Club Golf Resort. Zabezpiecz swój przyszły wymarzony dom w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Marbelli już dziś!

Funkcje:

Cechy

Prywatny taras
Pokój z łazienką
Pomieszczenie gospodarcze

Ustawienie

Blisko golfa
Urbanizacja
Golf na pierwszej linii
Mountain Pueblo

Meble

Opcjonalny

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks
24 -godzinne bezpieczeństwo
System alarmowy

Kontrola klimatu

Zimny klimatyzacja
Gorący klimatyzacja
Ogrzewanie U/F
Łazienki u/f/h

Stan

Doskonały
Nowo zbudowane

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Pokryty
Więcej niż jeden

Wyświetlenia

Morze
golf

Basen

Prywatny basen

Ogród

Ogród Krajobrazowy
Łatwa konserwacja

Kategoria

Luksus