



## Villa-Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

Precio: 2.295.000 €

Referencia: LS50164 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.105m<sup>2</sup> Construido: 582m<sup>2</sup> Terraza: 198m<sup>2</sup>





## Ubicación: Benahavís

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada y 24 horas de seguridad de Benahavis Hills, esta impresionante villa de 5 dormitorios, 7 baños ofrece excepcional privacidad, espacio generoso y vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Construido en 2012, la propiedad conserva su diseño contemporáneo original, con interiores brillantes, áreas de vida abiertas y un gran potencial para actualizaciones modernas o toques personales. La villa también está equipada con ascensor, que proporciona un acceso conveniente a todos los niveles. Frente al sur, disfruta de la luz solar durante todo el día y espectaculares atardeceres. El exterior incluye una gran piscina privada y climatizada y una zona de comedor al aire libre, ideal para entretenér o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas. El amplio garaje de cuatro coches ofrece acceso directo a la casa. El enorme sótano ya cuenta con una suite de invitados totalmente equipada, junto con espacio adicional que se puede personalizar en un gimnasio, cine o área de entretenimiento, ofreciendo infinitas posibilidades de expansión. A solo cinco minutos del encantador pueblo de Benahavis, reconocido por su gastronomía y belleza natural, la ubicación también ofrece fácil acceso a campos de golf de renombre, escuelas internacionales y los destinos de lujo de Marbella y Puerto Banús. Esta villa combina perfectamente la comodidad, el espacio y la privacidad en una de las urbanizaciones más buscadas de la Costa del Sol.

## Características:

| Características       | Orientación                 | Control climático   |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Terraza Cubierta      | Orientación Sur             | Aire Acondicionado  |
| Ascensor              |                             | Chimenea            |
| Cerca de Transporte   |                             | Suelo Radiante Baño |
| Terraza Privada       |                             |                     |
| Baño En-Suite         |                             |                     |
| Doble acristalamiento |                             |                     |
| Armarios Empotrados   |                             |                     |
| Lavadero              |                             |                     |
| Barbacoa              |                             |                     |
| Sótano                |                             |                     |
| Vistas                | Configuración               | Condición           |
| Vistas al mar         | Cerca de Golf               | Buena condición     |
| Vistas a la montaña   | Cerca de Tiendas            |                     |
| Vistas panorámicas    | Cerca de Ciudad             |                     |
| Vistas al campo       | Cerca de Colegios           |                     |
| Vistas al jardín      |                             |                     |
| Vistas a la piscina   |                             |                     |
| Vistas a la calle     |                             |                     |
| Piscina               | Muebles                     | Jardín              |
| Piscina climatizada   | Sin amueblar                | Jardín privado      |
| Piscina Privada       | Mobiliario opcional         |                     |
| Seguridad             | Estacionamiento             | Categoría           |
| Recinto cerrado       | Parking privado             | Lujo                |
| Seguridad 24 Horas    | Más de una plaza de parking |                     |