



# Vrijstaande villa te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

**Prijs: 995.995 €**

Referentie: LS10875 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 510m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 213m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





# Plaats: Benalmadena Costa

Nieuwe ontwikkeling: Prijzen van 995.995 € tot 995.995 €. [Slaapplaatsen: 3 - 3] [Badkamers: 2 - 2] [Bebouwde opp.: 213.00 m2 - 213.00 m2] Turnkey Project in Santangelo Norte, Benalmádena Costa We presenteren een exclusieve vrijstaande woning gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Benalmádena Costa. Dit off-plan project met een kant-en-klare bouwvergunning vormt een unieke kans voor zowel investeerders als kopers die op zoek zijn naar een moderne, efficiënte woning van hoge kwaliteit in een bevoorrechte omgeving. Het project bestaat uit een woning van 213 m² op een perceel van 510 m², ontworpen volgens de hoogste energie-efficiëntienormen (A+ classificatie) en uitgerust met geavanceerde anti-seismische constructiesystemen, die duurzaamheid, structurele veiligheid en comfort garanderen. Indeling: - 3 ruime slaapkamers - 2 volledige badkamers en een gastentoilet - Onafhankelijke wasruimte - Kelder - Buiten parkeerplaats - Prive zwembad - Royale buitenruimtes Geschatte bouwtijd: 12 maanden vanaf de start van de werkzaamheden, met een project dat al is goedgekeurd en ontworpen om tijdlijnen, kosten en afwerkingskwaliteit te optimaliseren. Deze ontwikkeling biedt een geschat waarde stijgingspotentieel van ongeveer 30% binnen ongeveer 9 maanden na voltooiing van de bouw, waardoor het een uitzonderlijke optie is voor zowel investering als persoonlijke bewoning.

## Kenmerken:

### Functies

- Nabij transport
- Privéterrass
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Kelder

### Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

### Keuken

- Keukenlounge

### Oriëntatie

- Oosten

### Voorwaarde

- Nieuw gebouw

### Tuin

- Privé tuin

### Keer bekeken

- Tuin
- Pool

### Pool

- Privaat Pool

### Parkeergelegenheid

- Garage
- Privaat
- Meer dan een
- Open

### Categorie

- Van het plan afwijkend