



## Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

**Precio: 998.500 €**

Referencia: LS5225617    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 935m<sup>2</sup>    Construido: 224m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Encantadora villa independiente con piscina privada y amplia parcela en Estepona Esta acogedora villa independiente se sitúa en una tranquila zona residencial de Estepona, a tan solo cinco minutos en coche del centro urbano y de todos sus servicios. Con una extensa parcela de 935 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y un estilo de vida cómodo rodeado de vegetación, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional. La vivienda cuenta con 224 m² distribuidos en una sola planta, con estancias amplias y luminosas. El exterior es uno de sus mayores atractivos: un gran jardín privado, piscina exclusiva y zonas perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. El interior alberga tres dormitorios más una estancia adicional que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de juegos, además de dos baños completos. El salón destaca por su amplitud, la chimenea y el acceso directo a una terraza de 60 m² que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, independiente pero con posibilidad de transformarse fácilmente en un espacio de concepto abierto, ofrece funcionalidad y numerosas opciones de personalización. Suelos de mármol, mobiliario incluido y una orientación este-sur que garantiza abundante luz natural completan el interior de la vivienda. La propiedad dispone también de garaje cerrado, carport adicional y una zona de almacenamiento, proporcionando espacio suficiente para vehículos y enseres. En cuanto a su ubicación, esta villa goza de un entorno privilegiado. Se encuentra muy cerca de las playas de Estepona y del animado puerto deportivo, donde disfrutar de restaurantes, actividades náuticas y largos paseos junto al mar. La zona cuenta con varios campos de golf de prestigio, como Valle Romano, Azata Golf o Estepona Golf, y ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, comercios y servicios esenciales. El centro histórico de Estepona, uno de los más bonitos y cuidados de Andalucía, se encuentra también a pocos minutos, así como las conexiones rápidas con la A-7 y AP-7, que permiten desplazarse cómodamente a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar o al aeropuerto de Málaga. En conjunto, esta villa combina privacidad, comodidad y una localización sobresaliente, convirtiéndose en una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Solario

Barbacoa

### Configuración

- Cerca de Puerto
- Urbanización
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Marina

### Muebles

Completamente amueblada

### Estacionamiento

- Garaje
- Parking cubierto
- Más de una plaza de parking

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Condición

Buena condición

### Cocina

Cocina completa

### Utilidades

Electricidad

### Vistas

- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

Reventa