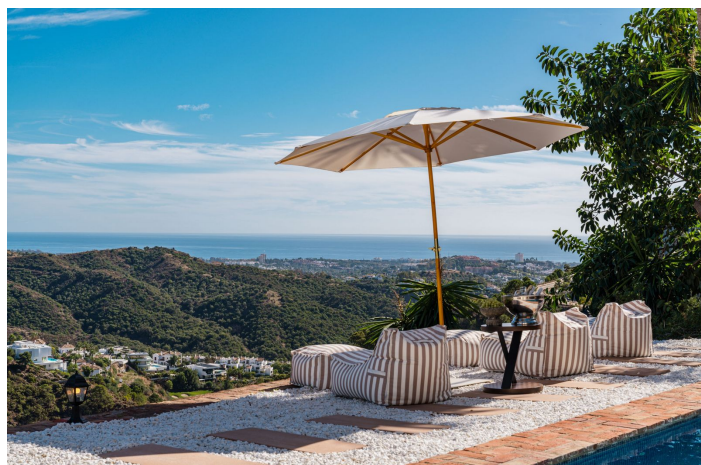




Vrijstaande villa te koop in El Madroñal, Benahavís

Prijs: 2.995.000 €

Referentie: LS5225707 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 4.795m² Perceelgrootte: 531m² Terras: 0m²





Plaats: El Madroñal

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht op zee en bergen - El Madroñal, Benahavís

Villa te koop in El Madroñal, die verfijnd wonen biedt in de exclusieve gated community El Madroñal 2 in Benahavís, Málaga. Deze villa met zes slaapkamers en vijf ensuite badkamers combineert traditionele Andalusische kenmerken met een eigentijds design. Het pand is gebouwd in 1988 en zorgvuldig onderhouden. Het heeft een oppervlakte van 531 m² op een verhoogd perceel van 4.795 m² en biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Bij binnenkomst in het hoofdgebouw wordt u verwelkomd door een warme en uitnodigende entree die de toon zet voor de hele woning. Een gezellige tv- en bankruimte nodigt uit tot ontspanning en leidt naar een ruime slaapkamer met een eigen badkamer, ideaal voor een gevoel van rust en privacy. De reis door de villa gaat verder naar beneden, waar een prachtige woonkamer tevoorschijn komt die naadloos aansluit op een moderne keuken en eetruimte. Deze indeling geeft prioriteit aan comfort en stijl en is voorzien van Siemens-apparatuur die zowel functionaliteit als verfijning biedt. Op dit niveau wordt de praktische inrichting verder onderstreept door de aanwezigheid van een wasruimte en een gastentoilet, naast directe toegang tot het terras en het zwembad. De master suite en een extra kleine slaapkamer maken deze doordacht ontworpen benedenverdieping compleet. De "residentie Villa Esencia" is verdeeld in een hoofdgebouw met een dienstmeisjeskamer op het laagste niveau en een gastenverblijf boven de garage.

In het hart van El Madroñal 2 wordt dit pand omgeven door een rustig landschap van olijfbomen en met pijnbomen begroeide heuvelruggen, wat een unieke mix van luxe en natuur biedt. Deze exclusieve, omheinde gemeenschap is trots op haar 24-uursbeveiliging en het gevoel van verbondenheid onder haar bewoners. Wonen hier is als deel uitmaken van een exclusieve enclave, waar bewoners kunnen genieten van de serene schoonheid van smaragdgroene valleien die zich uitstrekken tot in de verte. Aan de buitenkant strekt de aantrekkingskracht van de villa zich uit tot de zorgvuldig aangelegde buitenruimtes. Terrassen op elk niveau bieden een verscheidenheid aan adembenemende uitzichten op de omringende natuur, waardoor een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenleven wordt gegarandeerd. Het zwembad van standaardafmetingen wordt een centraal punt voor ontspanning en vermaak en biedt absolute privacy en comfort. Als aanvulling op de buitenruimte is er een garage voor één auto, een overdekte carport voor twee extra voertuigen en voldoende open parkeerruimte voor nog meer auto's, wat zowel bewoners als gasten uitzonderlijk veel gemak biedt. Bewoners zullen ook de gemoedsrust waarderen die de 24-uursbeveiliging biedt.

Kiezen voor El Madroñal betekent kiezen voor een gemeenschap die veel waarde hecht aan levenskwaliteit. Strategisch gelegen in de heuvels boven de Costa del Sol, biedt het een serene en luxueuze levensstijl. De woningen hier staan bekend om hun mediterrane stijl, ruime percelen en indrukwekkende uitzichten op zowel de bergen als de Middellandse Zee. Het is de perfecte toevluchtsoord voor wie op zoek is naar privacy en rust, maar toch de stedelijke voorzieningen binnen handbereik wil houden.

De voorzieningen in de omgeving weerspiegelen het exclusieve karakter van de gemeenschap. Voor liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten biedt de nabijheid van het natuurpark Sierra de las Nieves eindeloze mogelijkheden om te wandelen en op ontdekkingstocht te gaan. Golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen op de nabijgelegen golfbanen van wereldklasse, waaronder Los Arqueros Golf & Country Club en La Quinta Golf & Country Club, die volop mogelijkheden bieden om te genieten van ontspannende activiteiten.

De culinaire ervaringen in de omgeving weerspiegelen de rijke gastronomie van de regio, met voortreffelijke eetgelegenheden in La Zagaleta Country Club en charmante restaurants in de nabijgelegen gemeenschap La Heredia. Hier kunt u genieten van traditionele Spaanse en internationale gerechten in populaire restaurants zoals La Casita Restaurant. Voor de dagelijkse boodschappen biedt het nabijgelegen commerciële centrum van San Pedro de Alcántara diverse winkelmogelijkheden, waaronder het Centro Comercial La Colonia, waar verschillende winkels, banken en



essentiële diensten zijn gevestigd.

Het onderwijs is goed verzorgd met instellingen als Atalaya International School en Colegio Bilingüe Atalaya, die beide uitgebreide tweetalige onderwijsopties bieden. Deze gewaardeerde scholen zorgen ervoor dat aan de onderwijsbehoeften wordt voldaan met kwaliteit en variatie. De bereikbaarheid van de regio wordt verder versterkt door de gemakkelijke toegang via de snelweg AP-7, waardoor u efficiënt naar omliggende gebieden zoals Estepona en Málaga kunt reizen. Hoewel het openbaar vervoer in El Madroñal zelf beperkt is vanwege het residentiële karakter, biedt San Pedro de Alcántara busdiensten die de bredere regio verbinden. De gezondheidszorg wordt goed ondersteund met faciliteiten zoals Hospiten Estepona in de buurt, dat een breed scala aan uitgebreide medische diensten biedt en de bewoners gemoedsrust garandeert. Deze toegang tot hoogwaardige gezondheidszorg onderstreept de doordachte planning die tot uiting komt in alle voorzieningen die beschikbaar zijn voor de bewoners van El Madroñal.

Als woonplaats is het pand ontworpen voor mensen die waarde hechten aan een verbinding met de natuur zonder in te boeten aan moderne luxe. Het interieur van de villa, ingericht in een chique boho-stijl, biedt een kant-en-klare woonoplossing, waardoor de stress die gepaard gaat met verhuizen wordt weggenomen. Elk detail is zorgvuldig gekozen om een naadloze woonervaring te bieden, van het panoramische uitzicht op zee dat vanaf verschillende punten in de villa te zien is tot de serene ruimtes die perfect zijn voor rustige bezinning en ontspanning.

Al deze factoren samen maken wonen in El Madroñal tot een bevoorrechte en uitzonderlijke ervaring. Het is meer dan alleen een plek om te wonen; het is een levensstijl die wordt gekenmerkt door rust, exclusiviteit en luxe. De omgeving nodigt bewoners uit om te genieten van de fijne details van het leven en tegelijkertijd de overvloedige natuurlijke schoonheid om hen heen te omarmen. Hier, in deze serene maar verfijnde omgeving, wacht uw nieuwe leven op u.

Kenmerken:

Functies

Ensuite badkamer

Klimaatcontrole

Airconditioning

Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Pool

Instelling

Dicht bij golf

Voorwaarde

Goed

Pool

Privaat Pool

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex

Parkeergelegenheid

Privaat

24 -uurs beveiliging

Meer dan een