



Willa na sprzedaż w Las Brisas, Marbella

Cena: 2850000 €

Reference1: LS5222131 Sypialnie: 7 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 1492m² Buduj rozmiar: 517m² Taras: 88m²





Lokalizacja: Las Brisas

Ta nieruchomość wyróżnia się solidną konstrukcją, funkcjonalnym wzornictwem i przyjazną atmosferą. Usytuowany w wspaniałomyślnej działce o powierzchni 1.492 m2, posiada piękny ogród i doskonały basen, idealny do cieszenia się rodziną i życia na zewnątrz. Podczas gdy nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie ogólnym, lekka soda estetyczna może jeszcze bardziej poprawić swój styl i dostosować go do współczesnych wzorców. Gospodarstwo składa się z dwóch całkowicie niezależnych domów: głównej rezydencji i oddzielnego budynku obecnie używany i autoryzowany jako konsultacja medyczna i biuro. Cały kompleks jest w pełni zalegalizowany i posiada licencję komercyjną, oferując niepowtarzalną możliwość łączenia potencjału życia, pracy i inwestycji w obrębie nieruchomości. Główna rezydencja Zaprojektowany przez znanego miejscowego architekta, główny dom łączy harmonijnie komfort, szerokość i ponadczasowy elegancji. Twoja wielopoziomowa konstrukcja zapewnia zarówno prywatność, jak i funkcjonalność: - Pierwszy poziom: Kuchnia, jadalnia, pokój dzienny i gość aseu. - Drugi poziom: Duża hala główna, która otwiera się na duży zadaszony taras z miejscem do siedzenia i barbecue, ciesząc się panoramicznym widokiem na ogród, basen, góry i Marbella krajobraz miejski. - Poziom trzeci: Dwa pokoje z pełną łazienką z jacuzzi, plus dedykowana pralnia. - Najwyższy poziom: Apartament z łazienką i komodą, dodatkową łazienką i dwoma sypialniami, jeden z zadaszonym tarasem z widokiem na ogród. Jasne wnętrza, doskonała jakość budowy i ciepłą i przyjazną atmosferę sprawiają, że ten dom jest idealny zarówno dla rodziny, jak i luksusowego użytku mieszkalnego. Oddzielny dom Połączony z główną rezydencją windą i schodami, drugi dom obejmuje dwa poziomy: - Wysoka roślina: Duża powierzchnia do siedzenia 80 m2 i 40 m2 biuro z bezpośrednim widokiem na ogród i basen. - Niska roślina: Sypialnia z pełną łazienką, drugi salon z gości aseus i dodatkowy pokój wielofunkcyjny. Ten budynek wtórny oferuje wyjątkową elastyczność: może być kontynuowany jako przestrzeń zawodowa, służyć jako pensjonat, prywatny studium, a nawet być przystosowany do niezależnego życia. Jego licencja handlowa pozwala również na profesjonalne lub dobre samopoczucie, zapewniając doskonały potencjał dla tych, którzy chcą żyć i pracować na tej samej nieruchomości. Na zewnątrz Zewnętrzne urządzenie przeznaczone jest do korzystania z Morza Śródziemnego przez cały rok, z: - W pełni wyposażona kuchnia zewnętrzna - Elegancki bar i salon - Zewnętrzny zjadacz i siedzenia - Prywatny basen otoczony dojrzałymi ogrodami - Ogród oferuje prywatność, cień i idealne środowisko dla rodzinnych spotkań lub gości zabawy. Streszczenie Rzadka okazja w Marbella - w pełni autoryzowana nieruchomość, która doskonale łączy elegancję mieszkalną z komercyjną wszechstronnością. Czy jako dom rodzinny z zakwaterowaniem gościnnym, prywatną kliniką lub praktyką zawodową, czy nieruchomością inwestycyjną o wielu zastosowaniach, nieruchomość ta oferuje styl życia i wartość w wyjątkowym środowisku.

Funkcje:

Cechy	Orientacja	Kontrola klimatu
Zadaszony taras	Południe	Klimatyzacja
Winda		
Prywatny taras		
Marmurowa podłoga		
Dopasowane garderoby		
Grill		
Sauna		
Domek gościnny		
Wyświetlenia	Ustawienie	Stan
Góra	Blisko golfa	Dobry
Panoramyczne	Blisko sklepów	
Ogród	Blisko miasta	
Basen	Blisko szkół	
Miejski		
Basen	Meble	Kuchnia
Prywatny basen	Część umeblowana	W pełni wyposażone
Ogród	Basen	Basen



Ugroda

Prywatny ogród

Narzędzia

Elektryczność

Woda pitna

Bezpieczeństwo

System alarmowy

Kategoria

Domy wypoczynkowe

Inwestycja

Golf

Parking

Prywatny

Pokryty