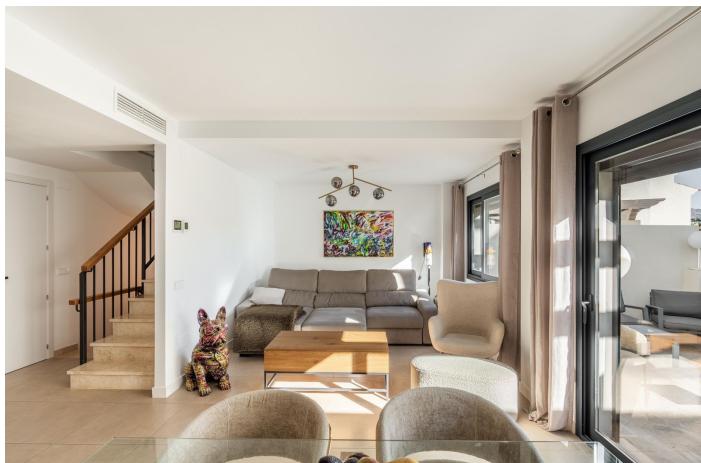




## Adosada en venta en El Paraiso, Estepona

Precio: 695.000 €

Referencia: LS5184142 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Ubicación: El Paraiso

Entrega en 2023. \*\*AGRA RESIDENCIAL\*\* es un exclusivo complejo residencial de \*\*47 adosados\*\* en el corazón del golf en la \*\*Costa del Sol\*\*, junto al \*\*El Campanario Golf & Country House\*\*. La ubicación de este residencial y su arquitectura de estilo andaluz permiten que las viviendas dispongan de \*\*grandes terrazas con vistas y luz natural\*\*. Las viviendas de \*\*3 dormitorios\*\* incluyen \*\*porche y solárium con pérgola\*\*, \*\*jardín privado\*\* y \*\*sótano\*\*, además de \*\*2 plazas de aparcamiento en el sótano\*\*. Asimismo, el complejo cuenta con \*\*piscina y jardines comunitarios\*\*. \*\*Agra Residencial\*\* se encuentra a poca distancia de algunos de los \*\*70 campos de golf\*\* de la Costa del Sol. También está muy cerca de \*\*Puerto Banús, Marbella y Estepona\*\*, y a \*\*50 minutos del aeropuerto de Málaga\*\*. \*\*Características básicas\*\*

- Casa adosada • 168 m<sup>2</sup> construidos, 156 m<sup>2</sup> útiles • 3 dormitorios • 3 baños • Terraza • 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio • Segunda mano / buen estado • Armarios empotrados • Calefacción individual: eléctrica • Solo el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida \*\*Equipamiento\*\* • Aire acondicionado • Piscina • Jardín • Totalmente amueblado \*\*Gastos comunitarios\*\*: solo \*\*100 € al mes\*\*.

## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Restaurant  
Solario  
Sótano  
Bar

### Piscina

Piscina comunitaria  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Comunitario

### Control climatico

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Muebles

Completamente amueblada

### Seguridad

Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas  
Alarma  
Portero automático

### Vistas

Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al jardín

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking subterráneo  
Garaje  
Más de una plaza de parking