



## Villa-Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

Precio: 1.200.000 €

Referencia: LS10888 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 696m<sup>2</sup> Construido: 257m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Valle Romano

Nueva Promoción: Precios desde 1,200,000 € hasta 1,200,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 257.00 m<sup>2</sup> - 257.00 m<sup>2</sup>] NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m<sup>2</sup> con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m<sup>2</sup>. Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m<sup>2</sup>. - Superficie total construida cerrada: más de 257 m<sup>2</sup> - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m<sup>2</sup> adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy: Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.

## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Sauna

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina completa

### Orientación

Orientación Oeste

### Condición

Nueva construcción

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Vistas

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas urbanas

### Piscina

Piscina Privada