

Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella













Ubicación: Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 3,500,000 € hasta 3,500,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 287.00 m2 - 287.00 m2] Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realzada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.

Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Solario

Sala de Juegos

Jacuzzi

Barbacoa

Sótano

Fibra óptica

Sauna

Access for people with reduced mobility

Cerca de una Iglesia

Bar

Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Control climatico

A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente

Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Condición

Nueva construcción

Suelo Radiante Baño

Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al bosque

Piscina

Piscina climatizada

Piscina Privada



Ciudad Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Parking subterráneo Garaje Parking privado Más de una plaza de parking Jardín

Jardín privado Jardín paisajístico Jardín de fácil mantenimiento

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas Seguridad

Seguridad 24 Horas Alarma Persianas eléctricas Portero automático Caja fuerte