



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.500.000 €

Referencia: LS10890 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 0m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 3,500,000 € hasta 3,500,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 287.00 m2 - 287.00 m2] Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realizado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Sótano
- Fibra óptica
- Sauna
- Access for people with reduced mobility
- Cerca de una Iglesia
- Bar
- Confinamiento

Control climatico

- A/A Preinstalado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Chimenea
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Suelo Radiante Baño
- Condición

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas al bosque
- Dispositivo



Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Ciudad
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina

Cocina

- Cocina completa

Estacionamiento

- Parking subterráneo
- Garaje
- Parking privado
- Más de una plaza de parking

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Jardín privado
- Jardín paisajístico
- Jardín de fácil mantenimiento

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Piscina

- Piscina climatizada
- Piscina Privada

Seguridad

- Seguridad 24 Horas
- Alarma
- Persianas eléctricas
- Portero automático
- Caja fuerte