



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs: 3.500.000 €

Referentie: LS10890 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 287m² Terras: 0m²





Plaats: Nueva Andalucía

Nieuw project: Prijzen vanaf € 3.500.000 tot € 3.500.000 [Slaapkamers: 3 - 3] [Slaapplaatsen: 4 - 4] [Bebouwde oppervlakte: 287.00 m2 - 287.00 m2] Deze nieuw gebouwde (in aanbouw) eigentijdse villa in moderne betonstijl biedt luxe open woonruimte op zijn best. Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op slechts een minuut van Puerto Banús en op loopafstand van winkels en de jachthaven. Het centrum van Marbella en San Pedro liggen op korte rijafstand. Verdeeld over 3 verdiepingen heeft deze villa 3 slaapkamers en 4 badkamers, perfect ontworpen voor comfortabel wonen en verblijven. Het moderne interieur gaat naadloos over in een lichte en open lay-out, versterkt door de grote ramen van vloer tot plafond die het interieur verbinden met de buitenruimtes. Interieur De begane grond verwelkomt je met een ruime open woon- en eetruimte die op natuurlijke wijze overloopt in de grote terrassen. De volledig uitgeruste moderne keuken integreert perfect in de leefruimte en creëert een uitnodigende sfeer om te koken, te entertainen en te ontspannen. Op de bovenste verdiepingen bevinden zich de slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een luxe badkamer met een inloepdouche, een vrijstaand bad en een royale inloopkast. Buiten De prachtig ontworpen buitenruimtes zijn een van de belangrijkste hoogtepunten van de villa: Een zonovergoten terras loopt langs de zuidkant van het huis en biedt meerdere lounge- en eetruimtes. Een verwarmd zwembad, een stijlvolle buitenkeuken met BBQ en verschillende chill-out zones creëren de ideale omgeving om te genieten van de mediterrane levensstijl. Het perceel is aangelegd voor eenvoudig onderhoud en maximale privacy.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Tillen
- Nabij transport
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Sportschool
- Bijkeuken
- Solarium
- Spelletjeskamer
- Jacuzzi
- Barbecu
- Kelder
- Glasvezel
- Sauna
- Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
- Nabij de kerk
- Bar

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad

Klimaatcontrole

- Vooraf geïnstalleerd a/c
- Koud A/C
- Hete a/c
- Haard
- Centrale verwarming
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Tuin
- Pool
- Woud

Voorwaarde

- Nieuw gebouw

Pool

- Verwarmd zwembad
- Privaat Pool



Dicht bij scholen

Dorp

Dicht bij bos

Dicht bij jachthaven

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privaat

Meer dan een

Tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Gemakkelijk te onderhouden tuin

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne -waterverwarming

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Veilig