



Wolnostojąca willa na sprzedaż w Nueva Andalucia, Marbella, Hiszpania

Cena: 3500000 €

Reference1: LS10890 Sypialnie: 3 Łazienki: 4 Rozmiar działki: 400m² Buduj rozmiar: 287m² Taras: 0m²





Lokalizacja: Nueva Andalucía

Nowa inwestycja: Ceny od 3.500.000 € do 3.500.000 € [Łóżka: 3 - 3] [Łazienki: 4 - 4] [Powierzchnia zabudowy: 287,00 m2 - 287,00 m2] Ta nowo wybudowana (w budowie) współczesna willa w nowoczesnym stylu betonowym oferuje luksusowe życie na otwartym planie w najlepszym wydaniu. Znajduje się w samym sercu Nueva Andalucía, zaledwie minutę od Puerto Banús i w odległości spaceru od sklepów i przystani. Centrum Marbelli i San Pedro znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem. Rozłożona na 3 piętrach willa posiada 3 sypialnie i 4 łazienki, doskonale zaprojektowane do wygodnego życia i hostingu. Nowoczesna przestrzeń wewnętrzna płynnie łączy się z jasnym i otwartym układem, wzmocnionym przez duże okna sięgające od podłogi do sufitu, które łączą wnętrze z obszarami zewnętrznymi. Wnętrze Parter wita przestronnym salonem i jadalnią na otwartym planie, które naturalnie wychodzą na duże tarasy. W pełni wyposażona nowoczesna kuchnia doskonale integruje się z przestrzenią mieszkalną, tworząc zachęcającą atmosferę do gotowania, rozrywki i relaksu. Na wyższych piętrach znajdują się sypialnie, każda z własną łazienką. Główna sypialnia oferuje luksusową łazienkę z kabiną prysznicową, wolnostojącą wanną i dużą garderobą. Na zewnątrz Pięknie zaprojektowane tereny zewnętrzne są jedną z głównych atrakcji willi: Wypełniony słońcem taras biegnie wzdłuż południowej strony domu, oferując wiele miejsc do wypoczynku i spożywania posiłków. Podgrzewany basen, stylowa kuchnia na świeżym powietrzu z grillem i kilka stref relaksu tworzą idealne warunki do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia. Działka jest zagospodarowana pod kątem łatwej konserwacji, zapewniając jednocześnie maksymalną prywatność.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- Winda
- W pobliżu transportu
- Prywatny taras
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Podwójna szyba
- Dopasowane garderoby
- Wifi
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Pokój gier
- Jacuzzi
- Grill
- Piwnica
- Światłowodowy
- Sauna
- Dostęp dla osób o zmniejszonej mobilności
- W pobliżu kościoła
- Bar
- Ustawienie
- Blisko golfa
- Blisko portu
- Blisko morza
- Blisko sklepów

Kontrola klimatu

- Wstępnie zainstalowany klimatyzacja
- Zimny klimatyzacja
- Gorący klimatyzacja
- Kominek
- Centralne ogrzewanie
- Ogrzewanie U/F
- Łazienki u/f/h

Wyświetlenia

- Morze
- Góra
- Panoramiczne
- Ogród
- Basen
- Las

Stan

- Nowo zbudowane

Basen

- Podgrzewany basen
- Prywatny basen



Blisko miasta

Blisko szkół

Miasto

Blisko lasu

Blisko mariny

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Pod ziemią

Garaż

Prywatny

Więcej niż jeden

Ogród

Prywatny ogród

Ogród Krajobrazowy

Łatwa konserwacja

Narzędzia

Fotowoltaiczne panele słoneczne

Ogrzewanie wody słonecznej

Bezpieczeństwo

24 -godzinne bezpieczeństwo

System alarmowy

Rolety elektryczne

Telefon wejściowy

Bezpieczna