



## Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 2.295.000 €

Referencia: LS50166 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 706m<sup>2</sup> Construido: 323m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Esta impresionante villa de 5 dormitorios en suite situada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, a un corto paseo del Marbella Arena y de los famosos locales de La Sala, y a poca distancia a pie del vibrante puerto de Puerto Banús, sus boutiques de lujo, restaurantes de primera categoría y la playa. Se trata de una auténtica joya de inversión, con un alto potencial de rentabilidad gracias a su inmejorable ubicación para alquiler vacacional. Al mismo tiempo, es una opción perfecta como residencia familiar o casa de vacaciones, con los mejores colegios internacionales a solo 5-10 minutos en coche. La propiedad cuenta con piscina y jardín privados, vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar. Ha sido renovada recientemente y solo necesita algunos toques finales para alcanzar su máximo potencial. Uno de los grandes atractivos de esta villa es su enorme solárium en la azotea — un espacio ideal para el ocio y entretenimiento, con posibilidad de crear una zona lounge, cocina exterior y jacuzzi, perfecto para disfrutar de los preciosos atardeceres de Marbella. Una oportunidad única en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella — ¡No la dejes escapar! Ven a visitarla.

## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Trastero

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

### Vistas

Vistas al mar

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas a la piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín privado

### Orientación

Orientación Sur-Este

### Control climático

Aire Acondicionado

### Configuración

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente amueblada

Mobiliario opcional

### Condición

Buena condición

### Cocina

Cocina parcial

Cocina comedor

### Seguridad

Alarma

Persianas eléctricas