



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 2.295.000 €

Referencia: LS50166 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 706m² Construido: 323m² Terraza: 0m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Esta impresionante villa de 5 dormitorios en suite situada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, a un corto paseo del Marbella Arena y de los famosos locales de La Sala, y a poca distancia a pie del vibrante puerto de Puerto Banús, sus boutiques de lujo, restaurantes de primera categoría y la playa. Se trata de una auténtica joya de inversión, con un alto potencial de rentabilidad gracias a su inmejorable ubicación para alquiler vacacional. Al mismo tiempo, es una opción perfecta como residencia familiar o casa de vacaciones, con los mejores colegios internacionales a solo 5-10 minutos en coche. La propiedad cuenta con piscina y jardín privados, vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar. Ha sido renovada recientemente y solo necesita algunos toques finales para alcanzar su máximo potencial. Uno de los grandes atractivos de esta villa es su enorme solárium en la azotea — un espacio ideal para el ocio y entretenimiento, con posibilidad de crear una zona lounge, cocina exterior y jacuzzi, perfecto para disfrutar de los preciosos atardeceres de Marbella. Una oportunidad única en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella — ¡No la dejes escapar! Ven a visitarla.

Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas al mar
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas
Vistas a la piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Orientación

Orientación Sur-Este

Configuración

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente amueblada
Mobiliario opcional

Seguridad

Alarma
Persianas eléctricas

Control climatico

Aire Acondicionado

Condición

Buena condición

Cocina

Cocina parcial
Cocina comedor