



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.800.000 €

Referencia: LS10891 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 0m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 3,800,000 € hasta 3,800,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 268.00 m² - 268.00 m²] Presentamos una nueva villa exclusiva, una impresionante vivienda contemporánea actualmente en construcción en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía. Diseñada con un concepto moderno de planta abierta y una atención excepcional al detalle, esta residencia ofrece lujo, confort y unas impresionantes vistas panorámicas, a solo minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 3 elegantes dormitorios y 4 baños de estilo moderno, todos conectados por un ascensor privado para una máxima comodidad. Los espacios de vida abiertos se realzan con techos altos e impresionantes, creando una atmósfera luminosa y amplia en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre interior y exterior. El exterior está diseñado para el relax y el entretenimiento, con piscina privada, zonas de solárium y un área de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones. Un amplio garaje para 3 coches garantiza aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Con su posición privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, los campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Pista de Tenis
- Lavadero
- Solarío
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Sótano
- Fibra óptica
- Access for people with reduced mobility
- Bar

Orientación

- Orientación Sur
- Orientación Sur-Este
- Orientación Sur-Oeste

Control climático

- A/A Preinstalado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Suelo Radiante Baño

Vistas

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina
- Vistas a la calle

Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina

Condición

- Nueva construcción

**Piscina**

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Utilidades

Electricidad

Agua Potable

MUEBLES

Completamente amueblada

Parcialmente amueblada

Seguridad

Alarma

Persianas eléctricas

Portero automático

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujó

Contemporáneo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Cocina

Cocina completa

Cocina parcial

Estacionamiento

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

Parking en la calle