



Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Precio: 3.800.000 €

Referencia: LS10891 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 0m²





Ubicación: Nueva Andalucía

Nueva Promoción: Precios desde 3,800,000 € hasta 3,800,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 268.00 m² - 268.00 m²] Presentamos una nueva villa exclusiva, una impresionante vivienda contemporánea actualmente en construcción en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía. Diseñada con un concepto moderno de planta abierta y una atención excepcional al detalle, esta residencia ofrece lujo, confort y unas impresionantes vistas panorámicas, a solo minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 3 elegantes dormitorios y 4 baños de estilo moderno, todos conectados por un ascensor privado para una máxima comodidad. Los espacios de vida abiertos se realzan con techos altos e impresionantes, creando una atmósfera luminosa y amplia en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre interior y exterior. El exterior está diseñado para el relax y el entretenimiento, con piscina privada, zonas de solárium y un área de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones. Un amplio garaje para 3 coches garantiza aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Con su posición privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, los campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Pista de Tenis
Lavadero
Solario
Sala de Juegos
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility
Bar

Orientación

Orientación Sur
Orientación Sur-Este
Orientación Sur-Oeste

Control climático

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante Baño

Vistas

Vistas al mar
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas
Vistas al jardín
Vistas a la piscina
Vistas a la calle

Configuración

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Condición

Nueva construcción

**Piscina**

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Utilidades

Electricidad

Agua Potable

AMUEBLAS

Completamente amueblada

Parcialmente amueblada

Seguridad

Alarma

Persianas eléctricas

Portero automático

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Contemporáneo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Cocina

Cocina completa

Cocina parcial

Estacionamiento

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

Parking en la calle