



Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

Prijs: 890.000 €

Referentie: LS5241760 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.500m² Perceelgrootte: 170m² Terras: 0m²





Plaats: Estepona

De gemeenschap, met slechts 32 woningen, biedt een groot zwembad, een kinderspeelplaats en een paddle-tennisbaan. De uitstekende ligging, op minder dan 10 minuten van San Pedro Alcántara en Estepona, en zeer dicht bij Marbella en Puerto Banús, maakt deze woning tot een unieke kans. Dankzij de prachtige buitenruimtes en het klimaat van de omgeving voelt het als thuis. Een bezichtiging is zeker aan te bevelen. Prachtige, volledig gerenoveerde Andalusische boerderij, vol charme, gelegen in het hart van het platteland, maar op slechts 3 km van de beste stranden, tussen Estepona en Marbella. Het bestaat uit een hoofdgebouw met twee slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer met open haard, een eetkamer, een keuken en terrassen met een spectaculair uitzicht op het vruchtbare landschap van de rivier Padrón en, in de verte, de Middellandse Zee en Gibraltar. Het heeft een apart appartement met een badkamer, open haard en kitchenette. Het kan apart worden gehuurd. Het heeft ook een kleine kamer op de bovenverdieping van het huis, die momenteel wordt gebruikt als studio. Op slechts een paar minuten van een supermarkt, een tankstation met een 24-uurswinkel en op 5 km van het centrum van Estepona, maar wanneer u bij het huis aankomt, bevindt u zich midden in het platteland, omgeven door een stilte waarin alleen het gezang van vogels te horen is. Zonder lichtvervuiling zijn de nachten een spectaculair moment om naar de sterren te kijken. De zon komt op aan de linkerkant van het huis, zodat u er de hele dag van kunt genieten totdat hij aan de rechterkant ondergaat, terwijl u ook de aangename zeebries voelt. Een ideale plek om te genieten van de rust van de omgeving en tegelijkertijd zeer goed verbonden te zijn met alle voorzieningen. Op het ruime terrein onder het huis zijn zeven zonnepanelen geïnstalleerd, wat resulteert in zeer lage elektriciteitsrekeningen. De tuin beschikt over een verscheidenheid aan aromatische kruiden en enkele fruitbomen. Naast elektrische kachels zijn er twee warmtepompen en een open haard met ventilatie in de verschillende kamers. Het perceel van 3000 m² is een omheind privéterrein met veel vegetatie. De tuin wordt zorgvuldig onderhouden en is voorzien van een irrigatiesysteem met magneetventielen. Het huis wordt omringd door verschillende ruimtes, waaronder drie terrassen op verschillende niveaus. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht met op maat gemaakte massief grenen meubels. Het is een heel bijzonder klein paradijs! Het heeft een eerste bewoningsvergunning voor vakantieverhuur.

Kenmerken:

Functies

- Privéterrass
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Wifi
- Bijkeuken
- Barbecu
- Accommodatie voor medewerkers

Keer bekeken

- Zee
- Panoramisch
- Land

Pool

- Privaat Pool

Tuin

- Privé tuin
- Aangelegde tuin

Oriëntatie

- Oosten
- zuiden
- West
- Zuidoost
- Zuidwesten

Instelling

- Dicht bij zee
- Dicht bij de stad
- Dicht bij bos
- Land

Meubilair

- Niet ingericht
- Optioneel
- Deels ingericht

Parkeergelegenheid

- Garage
- Privaat
- Bedekt

Klimaatcontrole

- Haard

Voorwaarde

- Goed
- Onlangs gerenoveerd
- Recentelijk gerenoveerd

Keuken

- Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

- Elektriciteit
- Drinkbaar water
- Telefoon



Categorie
Vakantiehuizen
Verdrietig

Meer dan een Gas