



## Villa-Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella Precio: 2.500.000 €

Referencia: LS5245315    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 251m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Ubicación: San Pedro de Alcántara

Con un enfoque en la practicidad, la comodidad y el estilo moderno, esta propiedad ofrece un diseño que funciona bien para el uso diario de vida y vacaciones. Su renovación ha llevado a la casa a los estándares de hoy, haciendo que se mueva listo desde el primer día.

La villa se extiende a través de dos niveles, dando una buena separación entre las zonas de estar y dormir. El interior incluye cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad para los familiares e invitados. Las habitaciones son luminosas, cómodas y bien distribuidas, creando un diseño equilibrado y funcional en toda la casa.

Los principales espacios de vida se conectan fácilmente a las zonas al aire libre, permitiendo un ambiente relajado y abierto. Grandes terrazas ofrecen un montón de espacio para comer al aire libre, tomar el sol, o simplemente disfrutar del entorno. El jardín ha sido diseñado para ser fácil de mantener mientras todavía proporciona un entorno agradable alrededor de la casa. Una zona de gimnasio al aire libre añade una característica práctica para cualquiera que valore un estilo de vida activo sin salir de casa.

La ubicación es una de las principales ventajas de Villa Mimosa. Situado en la playa de San Pedro a sólo 1 km del conocido restaurante El Ancla, el barrio es tranquilo, establecido y conocido por su comodidad. La zona ofrece una sensación costera relajada mientras sigue estando cerca de todo lo que la región de Marbella tiene que ofrecer.

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Trastero
- Gimnasio
- Barbacoa

### Configuración

- Cerca del Mar

### Muebles

- Completamente amueblada

### Estacionamiento

- Parking cubierto

### Control climatico

- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante Baño

### Condición

- Excellente condición
- Reformado recientemente

### Jardín

- Jardín privado

### Categoría

- Lujo

### Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina climatizada
- Piscina Privada

### Seguridad

- Alarma