



Vrijstaande villa te koop in Benahavís, Benahavís

Prijs: 10.700.000 €

Referentie: LS5242099 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 4.974m² Perceelgrootte: 937m² Terras: 156m²





Plaats: Benahavís

Prestigieuze villa met panoramisch uitzicht, Benahavís. Villa Marbella ligt in de prestigieuze, 24 uur per dag beveiligde enclave van het Marbella Club Golf Resort. Dit op Andalusië geïnspireerde, maar toch eigentijdse landhuis dat te koop staat, biedt een buitengewone mix van tijdloze elegantie en moderne luxe. Het exclusieve resort beschikt over een uitzonderlijke 18-holes golfbaan, ontworpen door de legendarische Dave Thomas, en gerenommeerde maneges waar de Spaanse kampioenschappen springrijden worden gehouden. Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een ruime lounge waar een strakke glazen open haard als verfijnd middelpunt fungeert en een perfect kader vormt voor het uitzicht op het 113 m² grote zwembad, de verzorgde tuinen en de Middellandse Zee. Het zwembad is voorzien van hoogwaardige voorzieningen, waaronder een verwarmingssysteem, een elektrische zwembadafdekking en zonnepanelen voor het verwarmen van het water, zodat u het hele jaar door kunt genieten met behoud van een uitzonderlijke energie-efficiëntie. Grenzend aan de hoofdwoonruimte bevindt zich een privé-televisiekamer en een elegante formele eetkamer die is ontworpen voor verfijnd entertainment.

Op dit niveau vindt u ook twee royale slaapkamers met eigen badkamer, elk met directe toegang tot de prachtig aangelegde tuinen, die worden verfraaid door prachtige stenen elementen die een rustige sfeer creëren. De open, moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, combineert een strakke Scandinavische esthetiek met hoge prestaties, waardoor een ideale omgeving wordt gecreëerd voor zowel dagelijks koken als het ontvangen van gasten.

Op de bovenverdieping wacht de prachtige master suite. Een speciale kleedkamer is voorzien van op maat gemaakt, hoogwaardig houtwerk, terwijl de indrukwekkende master badkamer beschikt over een sculpturaal marmeren bad dat zo is geplaatst dat u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee en Gibraltar. Op deze verdieping bevinden zich ook twee extra ruime slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer, die het gevoel van luxueus comfort in het hele huis compleet maken.

Villa Marbella beschikt over tal van voorzieningen voor ontspanning en welzijn. Een privé-fitnessruimte, sauna en stoombad bieden een uitstekende omgeving om thuis aan uw conditie te werken, terwijl een ultramoderne bioscoopzaal met Bang & Olufsen-apparatuur een comfortabele omgeving creëert voor filmavonden of informele bijeenkomsten. Een lounge en bar maken de villa nog geschikter voor het ontvangen van gasten. Buiten wordt de focus op lifestyle voortgezet, met royale terrassen die een indrukwekkend panoramisch uitzicht bieden op de zee, Gibraltar en Noord-Afrika. De ligging op het zuiden en de bevoorrechte positie zorgen voor zonlicht van zonsopgang tot zonsondergang.

De ingebouwde buitenkeuken vormt een centraal punt voor dineren en entertainment in de open lucht, aangevuld met een stijlvolle barbecue die is ontworpen voor ontspannen maaltijden en sociale gelegenheden. Geavanceerde beveiligingsmaatregelen omvatten perimeteralarmen en bewakingscamera's, terwijl ruime parkeergelegenheid voor maximaal tien voertuigen voor gemak zorgt, met een gesloten garage voor twee auto's, twee overdekte carports en een grote oprit. Het Marbella Club Golf Resort zelf staat bekend om zijn levensstijl die wordt gekenmerkt door privacy, natuur en exclusiviteit. De buurt bestaat voornamelijk uit luxe villa's in een rustig landschap van heuvels, volgroeide bossen en zorgvuldig onderhouden fairways. Bewoners hebben ook toegang tot het clubhuis van het resort, dat bekend staat om zijn verfijnde mediterrane keuken en rustige sfeer met uitzicht op het meer. Ondanks het afgelegen en rustige karakter van het resort zijn dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Op 10 minuten rijden vindt u de Mercadona-supermarkt in Atalaya en een nieuw winkelcentrum. Gezinnen zullen de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen zoals Colegio Atalaya en de American School Atlas, beide ook binnen 10 minuten, zeker waarderen. Voor strandliefhebbers ligt de dichtstbijzijnde kustlijn op ongeveer 15 minuten afstand, wat nog een extra dimensie toevoegt aan de outdoor lifestyle die in dit deel van Benahavís mogelijk is. Villa Marbella onderscheidt zich door zijn doordachte architectuur, hoogwaardige materialen en geavanceerde technologie, waaronder installaties van TecnoClima en vloerverwarming in het hele huis. Met zes ruime slaapkamers en zes badkamers, speciale



recreatieruimtes en prachtige buitenruimtes biedt het een complete leefomgeving waarin welzijn, stijl en privacy voorop staan. Voor kopers die op zoek zijn naar een woning die eigentijdse verfijning belichaamt in een rustige maar goed bereikbare omgeving, onderscheidt Villa Marbella zich door zijn opvallende ontwerp in herenhuisstijl en uitzonderlijke bouwkwaliteit.

Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Privéterras
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Marmeren vloeren
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Sportschool
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Gastappartement
- Barbecu
- Glasvezel
- Sauna

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Land

Pool

- Privaat Pool

Beveiliging

- Omheind complex
- 24 -uurs beveiliging
- Alarmsysteem
- Invoertelefoon

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij scholen

Meubilair

- Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- U/F verwarming

Voorwaarde

- Uitstekend

Tuin

- Privé tuin

Categorie

- Golf