



Willa na sprzedaż w Benahavís, Benahavís

Cena: 10700000 €

Reference1: LS5242099 Sypialnie: 7 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 4974m² Buduj rozmiar: 937m² Taras: 156m²





Lokalizacja: Benahavís

Prestżkowa willa z panoramicznym widokiem, Benahavís. Villa Marbella położona jest w prestiżowej, strzeżonej przez całą dobę enklawie Marbella Club Golf Resort. Ta inspirowana stylem andaluzyjskim, a jednocześnie nowoczesna rezydencja na sprzedaż oferuje niezwykle połączenie ponadczasowej elegancji i nowoczesnego luksusu. Ten ekskluzywny ośrodek oferuje wyjątkowe 18-dółkowe pole golfowe zaprojektowane przez legendarnego Dave'a Thomasa, a także renomowaną stajnię, w której odbywają się hiszpańskie mistrzostwa w skokach przez przeszkody. Po wejściu do willi goście są witani w przestronnym salonie, w którym elegancki szklany kominek stanowi wyrafinowany punkt centralny, doskonale komponujący się z widokiem na basen o powierzchni 113 m², zadbane ogrody i Morze Śródziemne. Basen został wyposażony w najwyższej klasy udogodnienia, w tym system podgrzewania, elektryczną pokrywę basenową i panele słoneczne służące do podgrzewania wody, co zapewnia całoroczną przyjemność z korzystania z basenu przy zachowaniu wyjątkowej efektywności energetycznej. Obok głównej części dziennej znajduje się prywatny pokój telewizyjny, a także elegancka jadalnia przeznaczona do wyrafinowanej rozrywki.

Na tym poziomie znajdują się również dwie przestronne sypialnie z łazienkami, z których każda ma bezpośredni dostęp do pięknie zaprojektowanych ogrodów, wzbogaconych o wykwintne elementy kamienne, które tworzą spokojną atmosferę. Otwarta, nowoczesna kuchnia, wyposażona w najwyższej jakości sprzęt AGD marki Gaggenau, łączy w sobie elegancką skandynawską estetykę z wysoką wydajnością, tworząc idealne środowisko do codziennego gotowania, a także przyjmowania gości.

Na piętrze znajduje się wspaniały apartament główny. W dedykowanej garderobie można podziwiać wysokiej jakości stolarkę wykonaną na zamówienie, a imponująca łazienka główna wyposażona jest w rzeźbioną marmurową wannę, z której roztacza się wspaniały widok na morze i Gibraltar. Na tym poziomie znajdują się również dwie dodatkowe przestronne sypialnie i dobrze wyposażona łazienka, które dopełniają poczucie luksusowego komfortu w całym domu.

Willa Marbella posiada liczne udogodnienia zapewniające rozrywkę i dobre samopoczucie. Prywatna siłownia, sauna i łaźnia parowa stanowią doskonałe miejsce do utrzymania formy fizycznej w domu, a nowoczesna sala kinowa wyposażona w sprzęt Bang & Olufsen tworzy komfortowe warunki do wieczorów filmowych lub nieformalnych spotkań. Salon i bar dodatkowo zwiększają atrakcyjność willi jako miejsca rozrywki. Na zewnątrz nadal kładzie się nacisk na styl życia, a przestronne tarasy zapewniają imponujące panoramiczne widoki na morze, Gibraltar i Afrykę Północną. Położenie od strony południowej i uprzywilejowana lokalizacja zapewniają nasłonecznienie od wschodu do zachodu słońca.

Wbudowana kuchnia na świeżym powietrzu stanowi centralny punkt spotkań towarzyskich i posiłków na świeżym powietrzu, a stylowy grill pozwala na relaksujące posiłki i spotkania towarzyskie. Zaawansowane zabezpieczenia obejmują alarmy obwodowe i kamery monitorujące, a wygodę zapewnia duży parking na dziesięć samochodów, zamknięty garaż na dwa samochody, dwa zadaszone miejsca parkingowe i duży podjazd. Samo Marbella Club Golf Resort jest znane z oferowania stylu życia opartego na prywatności, naturze i ekskluzywności. Okolica składa się głównie z luksusowych willi położonych w spokojnym krajobrazie wzgórz, dojrzałych lasów i starannie utrzymanych pól golfowych. Mieszkańcy mają również dostęp do klubu resortu, znanego z wysokiej klasy kuchni śródziemnomorskiej i spokojnej atmosfery z widokiem na jezioro. Pomimo ustronnego i spokojnego charakteru resortu, codzienne udogodnienia są łatwo dostępne. W ciągu 10 minut jazdy samochodem można dotrzeć do supermarketu Mercadona w Atalaya i nowego centrum handlowego. Rodziny z pewnością docenią bliskość renomowanych międzynarodowych szkół, takich jak Colegio Atalaya i American School Atlas, które również znajdują się w odległości 10 minut. Miłośnicy plaży mogą liczyć na najbliższe wybrzeże oddalone o około 15 minut, co dodaje kolejny wymiar do stylu życia na świeżym powietrzu dostępnego w tej części Benahavís. Villa Marbella wyróżnia się przemyślaną architekturą, wysokiej jakości materiałami i zaawansowaną technologią, w tym instalacjami TecnoClima i ogrzewaniem podłogowym w całym budynku. Dzięki sześciu przestronnym sypialniom i sześciu łazienkom, dedykowanym przestrzeniom rekreacyjnym i wspaniałym



obszarom zewnętrznym, stanowi kompletne środowisko życia, w którym priorytetem jest dobre samopoczucie, styl i prywatność. Dla nabywców poszukujących rezydencji, która uosabia współczesną wyrafinowanie w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej okolicy, Villa Marbella wyróżnia się efektownym stylem rezydencji i wyjątkową jakością wykonania.

Funkcje:

Cechy

- Zadaszony taras
- Prywatny taras
- Magazyn
- Pokój z łazienką
- Marmurowa podłoga
- Podwójna szyba
- Dopasowane garderoby
- siłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pokój gier
- Mieszkanie gościnne
- Grill
- Światłowodowy
- Sauna

Wyświetlenia

- Morze
- Góra
- Panoramiczne
- Kraj

Basen

- Prywatny basen

Bezpieczeństwo

- Zamknięty kompleks
- 24 -godzinne bezpieczeństwo
- System alarmowy
- Telefon wejściowy

Orientacja

- Południe

Ustawienie

- Blisko golfa
- Blisko szkół

Meble

- W pełni umeblowane

Parking

- Prywatny
- Więcej niż jeden

Kontrola klimatu

- Klimatyzacja
- Kominek
- Ogrzewanie U/F

Stan

- Doskonały

Ogród

- Prywatny ogród

Kategoria

- Golf