



## Ground Floor Apartment en venta en Estepona, Estepona Precio: 2.310.000 €

Referencia: LS10898 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 2,310,000 € hasta 5,000,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 2 - 4] [Construidos: 114.00 m<sup>2</sup> - 270.00 m<sup>2</sup>] Este desarrollo ultraexclusivo en primera línea de playa consta de solo ocho apartamentos de lujo, completamente terminados y listos para entrar a vivir. Ofrece refinadas viviendas de 2 a 4 dormitorios, cada residencia orientada al sur está diseñada para maximizar la luz natural, las vistas panorámicas al mar y una fluida conexión interior-exterior. Materiales de alta gama, domótica avanzada y generosas terrazas crean una atmósfera contemporánea y elegante. Los residentes disfrutan de comodidades boutique como gimnasio privado, piscina climatizada interior y acceso directo a la playa, garantizando una privacidad excepcional a solo unos pasos de la marina y el centro de la ciudad. Estepona se ha convertido rápidamente en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, con infraestructura mejorada, una vibrante escena cultural y gastronómica, un hermoso paseo marítimo y un atractivo durante todo el año. Con su escala única, posición privilegiada en primera línea de playa y diseño excepcional, este desarrollo se encuentra entre las ofertas residenciales más prestigiosas de Estepona.

## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza Cubierta	Orientación Sur	A/A Frio
Ascensor	Orientación Sur-Oeste	A/A Caliente
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Sauna		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Configuración	Condición
Vistas al mar	Lado de la Playa	Nueva construcción
Vistas panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a la piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina comunitaria	Cocina completa	Jardín Comunitario
Piscina climatizada	Cocina comedor	
Piscina cubierta		
Piscina Privada		
Seguridad	Estacionamiento	
Recinto cerrado	Parking subterráneo	
Seguridad 24 Horas	Garaje	
Portero automático	Parking privado	
	Más de una plaza de parking	