



Villa-Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

Precio: 2.900.000 €

Referencia: LS10902 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.417m² Construido: 550m² Terraza: 0m²





Ubicación: New Golden Mile

Nueva Promoción: Precios desde 2,900,000 € hasta 2,900,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 550.00 m² - 550.00 m²] Exclusiva villa contemporánea en construcción, situada en la codiciada zona de New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Diseñada con líneas modernas y una arquitectura vanguardista, esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y eficiencia energética en un entorno de máxima privacidad. Con una superficie interior de 480m², complementada por 361m² de terrazas y solarium, asentada sobre una parcela de 1.418 m², la villa ofrece amplios espacios distribuidos en tres plantas, con una cuidada integración entre interior y exterior. Dispone de cuatro dormitorios (posibilidad de añadir), y cinco baños, todos con acabados de alta calidad. Las áreas de estar son diáfanas y luminosas, conectando directamente con los porches, el jardín y la piscina privada de agua salina. Cuenta con un solarium con orientación suroeste, amplio y elegante, con vistas al jardín y a la piscina, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de atardeceres únicos. Dispone de zona chill out, comedor exterior,, ofreciendo un espacio exclusivo, privado y de máximo confort. Entre sus características destacan el garaje privado, jardines paisajísticos, preinstalación de domótica, sistema de climatización integral, y materiales de primer nivel seleccionados para garantizar durabilidad y confort. La villa se encuentra actualmente en construcción, con una fecha estimada de finalización en unos 18 meses, ofreciendo al comprador la posibilidad de personalizar acabados y detalles interiores. Una propiedad de nueva generación que representa la síntesis perfecta entre diseño contemporáneo, calidad constructiva y estilo de vida mediterráneo

Características:

Orientación

Orientación Sur

Orientación Oeste