



## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

**Precio: 695.000 €**

Referencia: LS5255686    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 245m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Marbella

Este elegante apartamento en planta baja se encuentra en la exclusiva zona de Rio Real Golf, a pocos minutos a pie de la playa. Ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y un entorno natural, ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo relajado. La propiedad cuenta con una superficie total de 245 m² y dispone de dos dormitorios en suite, un luminoso salón-comedor de planta abierta y una cocina moderna totalmente equipada. Grandes ventanales comunican el interior con una amplia terraza privada con jacuzzi y acceso directo a exuberantes jardines tropicales, creando un espacio perfecto para el ocio y el disfrute durante todo el año. Ubicado en un complejo residencial tranquilo y seguro, el apartamento ofrece preciosas vistas al jardín y proximidad al estilo de vida vibrante de Marbella. Clubes de playa, restaurantes y tiendas se encuentran a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción excepcional tanto como residencia permanente como segunda vivienda. Características principales 2 amplios dormitorios en suite Gran terraza privada con jacuzzi Acceso directo a jardines tropicales A poca distancia de la playa Ubicación exclusiva en Rio Real Golf Diseño moderno y acabados de alta calidad Comunidad segura y tranquila

## Características:

### Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Suelos de Mármol
- Armarios Empotrados
- Jacuzzi
- Barbacoa

### Vistas

- Vistas al jardín

### Orientación

- Orientación Sur

### Control climatico

- Aire Acondicionado

### Configuración

- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Condición

- Excelente condición

### Piscina

- Piscina comunitaria

### Seguridad

- Recinto cerrado

### Muebles

- Completamente amueblada

### Estacionamiento

- Parking privado
- Más de una plaza de parking

### Jardín

- Jardín Comunitario

### Categoría

- Lujo