



## Ground Floor Apartment en venta en Estepona, Estepona    Precio: 475.000 €

Referencia: LS10922    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 0m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Nueva Promoción: Precios desde 475,000 € hasta 998,000 €. [Habitaciones: 2 - 4] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 82.00 m2 - 140.00 m2] Descubra una magnífica promoción de obra nueva en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Este complejo residencial privado ofrece apartamentos-pisos, áticos y bajos-de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñados cuidadosamente en distribución, acabados y calidad para adaptarse a sus necesidades. Disfrute de espacios pensados para el relax y el bienestar, como zonas de yoga y un spa con baño turco, jacuzzi y sauna. Además, contará con gimnasio interior totalmente equipado, espacio de coworking, zonas multimedia y de juegos, y magníficas piscinas rodeadas de zonas verdes. Cada detalle ha sido concebido para garantizar confort y disfrute en el día a día. La promoción se ubica en la exclusiva zona de Arroyo Enmedio, en la encantadora ciudad de Estepona. Rodeada de un entorno natural incomparable y a tan solo 800 metros de la playa más cercana, ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Excelente conexión con los principales servicios: más de siete campos de golf en un radio de 7 km, centros comerciales, restaurantes y colegios a poca distancia. Su proximidad a la A-7 permite un rápido acceso a Marbella y al Aeropuerto de Málaga. Un lugar donde la serenidad del entorno se une a la modernidad de un proyecto pensado para disfrutar plenamente de la vida.

## Características:

### Características

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Lavadero
- Solario
- Sala de Juegos
- Jacuzzi
- Sauna
- Access for people with reduced mobility

### Configuración

- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Cocina

- Cocina completa
- Cocina comedor

### Control climatico

- A/A Frio
- A/A Caliente

### Vistas

- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Condición

- Nueva construcción

### Jardín

- Jardín Comunitario
- Jardín privado

### Piscina

- Piscina comunitaria
- Piscina para niños

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Portero automático