



# Halfvrijstaande woning te koop in Casares, Casares

**Prijs: 1.200.000 €**

Referentie: LS10925 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 200m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 191m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





## Plaats: Casares

Nieuwbouwproject: Prijzen van 1.200.000 € tot 1.300.000 €. [Slaapkamers: 3 - 3] [Badkamers: 3 - 3] [Bebouwde oppervlakte: 191,00 m2 - 192,00 m2] Exclusief en elegant woonproject met 55 geschakelde villa's, ideaal gelegen in Casares del Sol, op slechts enkele minuten van AzataGolf en het prestigieuze Finca Cortesínresort golf. Deze woningen hebben drie ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, en bieden een adembenemend uitzicht op zee en een ontwerp dat is ontworpen om het uiterste te bieden op het gebied van comfort, verfijning en mediterrane levensstijl. Casares is een unieke bestemming waar de Middellandse Zee en de rust van de omliggende heuvels en bergen samenkomen. Deze Andalusische parel biedt een ongeëvenaard toevluchtsoord van rust en welzijn, in combinatie met een uitzonderlijke levenskwaliteit. Met zijn natuurlijke landschappen, nabijgelegen stranden en de charme van een traditioneel wit dorpje biedt Casares de perfecte balans tussen natuur, mediterrane levensstijl en ingetogen verfijning. Hier is elke dag een uitnodiging om in harmonie, schoonheid en rust te leven. Het project ligt op een bevoorrechte locatie, op slechts 1,2 km van het strand en op minder dan 1 km van het winkelgebied. Estepona ligt op slechts 5 minuten afstand, Sotogrande op 15 minuten, Puerto Banús op 20 minuten, de luchthaven van Gibraltar op 45 minuten en de luchthaven van Málaga op 50 minuten. Omgeven door drie prestigieuze golfbanen biedt het de perfecte balans tussen comfort, exclusiviteit en natuurlijke schoonheid, met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Het perceel is ideaal gelegen langs hole nr. 14 van de prestigieuze golfbaan Finca Cortesín, met een zuid-zuidoostelijke oriëntatie, en biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan, de zee en de omliggende bergen. Dit exclusieve wooncomplex wordt gekenmerkt door zijn avant-gardistische en elegante architectuur, met ruime, lichte interieurs die naadloos aansluiten op hun omgeving. Moderne lijnen en kamerhoge ramen creëren een unieke sfeer waarin comfort en verfijning perfect in balans zijn. Elke woning is ontworpen met de nadruk op ruimte en natuurlijk licht, met een modern interieur dat elegante lijnen combineert met hoogwaardige materialen. De open keuken met een centraal eiland vormt het hart van de woning, een functionele en verfijnde ruimte om te delen en van te genieten. Ruime woonruimtes die baden in natuurlijk licht openen zich naar de horizon door kamerhoge ramen. Een elegant, eigentijds ontwerp dat binnen- en buitenleven met elkaar combineert en een gastvrije maar verfijnde sfeer creëert met adembenemend uitzicht op zee en het landschap. De woonkamer, met zijn grote ramen die uitkijken op zee, wordt de perfecte setting om te genieten van onvergetelijke momenten, waarbij elegantie, comfort en een ongeëvenaard uitzicht samenkomen. Een ruimte waar moderne architectuur en hoogwaardige afwerkingen naadloos versmelten met de omgeving. De slaapkamer is ontworpen als een oase van rust en comfort, waar eenvoud en elegantie samenkomen om een unieke sfeer te creëren. Zachte tinten, royale ruimte en natuurlijk licht nodigen uit tot ontspanning en rust en bieden maximaal comfort in elk detail. Een plek die zorgvuldig is ontworpen om elke dag lichaam en geest te herstellen. De en-suite badkamer in de tweede slaapkamer is ontworpen met ultramoderne voorzieningen en heeft een verfijnde, eigentijdse esthetiek. Porseleinen tegels van vloer tot wand en een minimalistische doucheruimte met een glazen wand van vloer tot plafond. Geïntegreerde wastafel met een hoogwaardige onderkast met twee lades (verkrijgbaar in een kleur of houtlook) en een spiegel met achtergrondverlichting die zowel de functionaliteit als de stijl versterkt. De hoofdingang maakt indruk met zijn open en elegante ontwerp, versterkt door ledverlichting die moderniteit en distinctie toevoegt. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een uniek welkom te creëren. De garage, zowel praktisch als ruim, zorgt voor maximaal comfort en veiligheid en vormt de perfecte aanvulling die dezelfde kwaliteit en stijl weerspiegelt die in het hele huis te vinden is.

## Kenmerken:

### Funcities

- Overdekt terras
- Privéterras
- Ensuite badkamer
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken

### Voorwaarde

- Nieuw gebouw
- Tuin

### Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Panoramisch
- Pool

### Pool

- Privaat Pool
- Badkamersaankoop

### Instelling

- Dicht bij winkels

### Keuken

- Keukenlounge
- Catania



Tuin  
Privé tuin

Parkeergelegenheid  
Privaat  
Bedekt

Categorie  
Golf