



Exclusieve moderne villa in Nueva Andalucía

Prijs: 6.950.000 -
6.950.000 €

Referentie: LS30117 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 909m² Perceelgrootte: 742m² Terras: 305m²





Plaats: Nueva Andalucía

Ontdek dit project, een architectonisch meesterwerk in Nueva Andalucía, waar elk detail is ontworpen om een ongeëvenaarde levensstijl te bieden. Op slechts enkele minuten van Puerto Banus en op loopafstand van alle voorzieningen, combineert dit buitengewone pand een prachtig modern design met een onovertroffen locatie. De buitenkant van de villa beschikt over een opvallend overloopzwembad, dat naadloos overloopt van de tuin naar het interieur, versterkt door LED-verlichting die 's avonds een betoverende sfeer creëert. Een royaal terras biedt meerdere chill-outruimtes en eetruimtes in de open lucht, perfect om in stijl te entertainen of te ontspannen. De villa is bereikbaar via een eigen oprit en beschikt over een handige privégarage, die ultieme privacy en veiligheid garandeert.

Stap binnen in een interieur dat ronduit spectaculair is. De open woon-, eet- en keukenruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de kamerhoge ramen en een dubbel hoog plafond dat een luchtig, ruimtelijk gevoel uitstraalt. De woonkamer is voorzien van prachtige Travertino Tajal-stenen muren, die de buitenkant van de villa nabootsen, en een gezellige hoek versierd met mooie bomen. De keuken is een droom, met royale afmetingen, ultramoderne apparatuur, natuurlijke eikenhouten accenten, veel opbergruimte en directe toegang tot zowel de formele als de intieme eetruimtes. Een lift verbindt alle verdiepingen voor extra gemak en leidt naar het dakterras dat een 360° uitzicht biedt op La Concha en de Middellandse Zee. Deze ontwikkeling biedt vijf prachtig ingerichte slaapkamers met eigen badkamer, elk ontworpen voor maximale stijl en comfort. De hoofdslaapkamer is een echte blikvanger, met directe toegang tot het terras, een speciale beauty-ruimte en een weelderige hoofdbadkamer. Daarnaast beschikt de villa over een ongelooflijke entertainmentruimte, uitgerust met een op maat gemaakte bar, een wijnbodega, een chill-out lounge en een tv-ruimte die ook dienst doet als thuisbioscoop. Opmerkelijk is dat u vanaf dit niveau het prachtige zwembad kunt zien, wat een unieke visuele aantrekkingskracht toevoegt.

Deze ontwikkeling ligt op een toplocatie in Nueva Andalucía, vlakbij het beroemde Hard Rock Hotel, het winkelcentrum Centro Plaza en het bruisende Puerto Banus. Dankzij de gemakkelijke toegang tot de kustweg A-7 bent u vanuit deze woning snel in de omgeving, waardoor het een benijdenswaardig adres is voor wie op zoek is naar luxe en gemak in Marbella.