



# Ekskluzywna nowoczesna willa w Nueva Andalucía

Cena: 6950000 -  
6950000 €

Reference1: LS30117 Sypialnie: 5 Łazienki: 5 Rozmiar działki: 909m<sup>2</sup> Budyń rozmiar: 742m<sup>2</sup> Taras: 305m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Odkryj tę inwestycję, architektoniczne arcydzieło w Nueva Andalucia, gdzie każdy szczegół został zaprojektowany tak, aby zapewnić niezrównany styl życia. Położona zaledwie kilka minut od Puerto Banus i w odległości spacerowej od wszystkich udogodnień, ta niezwykła nieruchomość łączy w sobie oszałamiający nowoczesny design z bezkonkurencyjną lokalizacją. Na zewnątrz willi znajduje się efektowny basen bez krawędzi, płynnie przechodzący z ogrodu do wnętrza, wzbogacony oświetleniem LED, które tworzy czarującą atmosferę w nocy. Obszerny taras oferuje wiele miejsc do relaksu i jadalni na świeżym powietrzu, idealnych do rozrywki lub stylowego wypoczynku. Do willi prowadzi prywatny podjazd, a wygodny prywatny garaż zapewnia najwyższy poziom prywatności i bezpieczeństwa. Wystarczy wejść do środka, aby podziwiać spektakularne wnętrza. Otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni jest skąpana w naturalnym świetle dzięki oknom sięgającym od podłogi do sufitu i podwójnej wysokości pomieszczeń, które nadają mu przestronny charakter. W salonie znajdują się wspaniałe ściany z kamienia Travertino Tajal, nawiązujące do wyglądu zewnętrznego willi, oraz przytulny kącik ozdobiony pięknymi drzewami. Kuchnia jest wymarzona, z dużymi wymiarami, najnowocześniejszymi urządzeniami, akcentami z naturalnego dębu, dużą ilością miejsca do przechowywania i bezpośrednim dostępem do zarówno formalnej, jak i kameralnej jadalni. Winda łączy wszystkie poziomy dla dodatkowej wygody, a także prowadzi na taras na dachu, z którego roztacza się widok 360o na La Concha i Morze Śródziemne. Ta inwestycja oferuje pięć wykwintnie urządzonych sypialni z łazienkami, z których każda została zaprojektowana z myślą o maksymalnym stylu i komforcie. Główna sypialnia jest prawdziwą atrakcją, z bezpośrednim dostępem do tarasu, dedykowaną sekcją kosmetyczną i bogato wyposażoną łazienką. Dodatkowo willa posiada niesamowity poziom rozrywki, wyposażony w bar na zamówienie, piwniczkę z winami, salon relaksacyjny i sekcję telewizyjną, która służy również jako kino domowe. Co niezwykle, z tego poziomu można podziwiać wspaniały basen, co dodaje mu wyjątkowego uroku. Kompleks położony jest w doskonałej lokalizacji w Nueva Andalucia, w pobliżu słynnego hotelu Hard Rock, centrum handlowego Centro Plaza i tętniącego życiem Puerto Banus. Dzięki łatwemu dostępowi do nadmorskiej drogi A-7, nieruchomość zapewnia łatwy dojazd do okolicznych obszarów, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla osób poszukujących luksusu i wygody w Marbelli.