



Vrijstaande villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

Prijs: 2.250.000 €

Referentie: LS50173 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.639m² Perceelgrootte: 653m² Terras: 156m²





Plaats: Sotogrande

Deze uitzonderlijke Andalusische familievilla ligt in de rustige en prestigieuze Zona F van Sotogrande, op slechts drie minuten van de Sotogrande International School en vier minuten van de iconische golfbaan Valderrama, en is ideaal gelegen voor een internationaal leven. Met zes slaapkamers en zes badkamers op een bebouwde oppervlakte van 653 m² op een royaal perceel van 1.618 m² combineert de woning ruimte, privacy en een tijdloos karakter. Met zonnepanelen, vloerverwarming door het hele huis, een garage voor twee auto's plus parkeerplaats op de oprit, een fitnessruimte, een entertainmentruimte en een vrij uitzicht over groene landschappen en prestigieuze golfbanen, is dit een woning die is ontworpen voor een comfortabel gezinsleven op een van de meest gewilde locaties van Sotogrande. De villa, vol charme en karakter, zet meteen de toon als u door de goed gesnoeide heggen loopt die naar een prachtige antieke houten toegangsdeur leiden. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een prachtige centrale binnenplaats waar het hele huis omheen ligt, waardoor de begane grond wordt overspoeld met natuurlijk licht en de leefruimtes naadloos met elkaar worden verbonden. Van hieruit kunt u dwars door het huis heen kijken naar de weelderige groene omgeving daarachter. Op de begane grond vindt u aan beide zijden van de ingang slaapkamers met eigen badkamer, allemaal ruim van opzet. Elke slaapkamer in het huis is een tweepersoonskamer of groter, wat uitstekend comfort en flexibiliteit biedt voor zowel familie als gasten. Als u de binnenplaats naar links volgt, wordt een van de slaapkamers met eigen badkamer momenteel gebruikt als muziekkamer, met een opvallende gele piano die persoonlijkheid en warmte toevoegt. Als u rechtdoor loopt, komt u in de prachtige woonkamer, ingericht met designmeubilair en met een opvallende open haard als middelpunt. Een kant van de kamer loopt natuurlijk over in een bibliotheekruimte, met een hele wand gewijd aan boeken en tijdschriften, wat een rustige en uitnodigende sfeer creëert. Grote glazen deuren leiden vanuit de woonkamer naar de groene vleugel, een unieke binnen-buitenruimte die tijdens de warmere maanden gedeeltelijk kan worden geopend. Hier komt het interieur samen met de weelderige tuin, ideaal voor een ontspannen gezinsleven en entertainment.

De master suite, die een eigen verdieping boven het maaiveld beslaat, biedt een rustig toevluchtsoord met een sterk gevoel van privacy. De suite heeft hoge plafonds, een ruime badkamer en directe toegang tot een groot privéterras. Van hieruit ontvouwt zich een weids uitzicht over het omringende groene landschap, wat de toon zet voor het uitzonderlijke uitzicht van de villa en een serene ruimte biedt voor rustige momenten van ontspanning.

Terug op de begane grond gaat de woning verder met de speciale eetkamer, die naadloos aansluit op de keuken. De keuken komt uit in een aparte ontbijtruimte, omgeven door ramen en met uitzicht op de tuin en het zwembad, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt. Buiten komt de villa uit op een groot buitengedeelte met een verwarmd zwembad en een extra buitenvleugel die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een volledig uitgeruste buitenkeuken of entertainmentruimte.

Er is ook een zeer royale gastenslaapkamer met een eigen badkamer en een indrukwekkende plafondhoogte, die toegankelijk is via een aparte gang. Deze slaapkamer is toegankelijk zonder door de belangrijkste woonruimtes van het huis te lopen, waardoor gasten volledige vrijheid hebben om te komen en gaan wanneer ze willen. Dezelfde gang biedt directe toegang tot de garage voor twee auto's en de bijkeuken, waar de zonnepanelenbatterijen en technische installaties zich bevinden.

De villa ligt op het zuiden en biedt een ononderbroken uitzicht over uitgestrekte groene landschappen en drie perfect onderhouden en prestigieuze golfbanen. De omgeving biedt volledige rust en stilte, terwijl alle essentiële voorzieningen dichtbij zijn. Op de benedenverdieping zijn er twee extra slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en een extra badkamer. Deze verdieping omvat ook een fitnessruimte, een tv- en entertainmentruimte en heeft overal royale plafondhoogtes, waardoor het een ideale ruimte is voor familie, gasten of recreatie. Dit is een zeldzame parel: een authentieke villa in Andalusische stijl die zorgvuldig is gemoderniseerd en uitzonderlijk goed is onderhouden. Rijk aan ziel en karakter, maar toch volledig aangepast aan het moderne gezinsleven, biedt het warmte, ruimte en rust in een van de meest gewilde woonwijken van Sotogrande.



Kenmerken:

Functies

- Overdekt terras
- Nabij transport
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Bijkeuken
- Spelletjeskamer
- Gastappartement
- Houten vloer
- Kelder

Keer bekeken

- Panoramisch
- Land
- Tuin
- Pool
- Golf

Pool

- Verwarmd zwembad
- Privaat Pool

Beveiliging

- Omheind complex
- 24 -uurs beveiliging
- Alarmsysteem
- Invoertelefoon

Categorie

- Luxe
- Golf

Oriëntatie

- zuiden

Instelling

- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij zee
- Dicht bij winkels
- Dicht bij de stad
- Dicht bij scholen

Meubilair

- Optioneel

Parkeergelegenheid

- Privaat
- Meer dan een

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Haard
- U/F verwarming
- U/f/h Badkamers

Voorwaarde

- Uitstekend

Tuin

- Privé tuin

Nutsvoorzieningen

- Zonne -waterverwarming