



Willa na sprzedaż w Sotogrande Alto, Sotogrande

Cena: 2250000 €

Reference1: LS50173 Sypialnie: 6 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 1639m² Buduj rozmiar: 653m² Taras: 156m²





Lokalizacja: Sotogrande

Położona w spokojnej i prestiżowej dzielnicy Zona F w Sotogrande, zaledwie trzy minuty od międzynarodowej szkoły Sotogrande International School i cztery minuty od kultowego pola golfowego Valderrama, ta wyjątkowa andaluzyjska willa rodzinna jest idealnym miejscem do życia w międzynarodowym otoczeniu. Dom oferuje sześć sypialni i sześć łazienek na powierzchni 653 m² na działce o powierzchni 1618 m² i łączy w sobie przestrzeń, prywatność i ponadczasowy charakter. Dzięki panelom słonecznym, ogrzewaniu podłogowemu w całym domu, garażowi na dwa samochody oraz parkingowi przy podjeździe, siłowni, sali rozrywkowej i otwartym widokom na zielone krajobrazy i prestiżowe pola golfowe, jest to rezydencja zaprojektowana z myślą o komfortowym życiu rodzinnym w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Sotogrande. Pełna uroku i charakteru willa natychmiast nadaje ton, gdy zbliżasz się do niej przez starannie przycięte żywopłoty prowadzące do pięknych, zabytkowych drewnianych drzwi wejściowych. Po wejściu do środka witają nas wspaniałe centralne dziedzińce, które otaczają cały dom, zalewając parter naturalnym światłem i płynnie łącząc przestrzenie mieszkalne. Stąd można spojrzeć prosto przez dom i podziwiać bujną zieleń otaczającą posesję. Na parterze, po lewej i prawej stronie od wejścia, znajdują się przestronne sypialnie z łazienkami. Każda sypialnia w domu jest sypialnią dwuosobową lub większą, oferując doskonały komfort i elastyczność zarówno dla rodziny, jak i gości. Idąc dalej po lewej stronie dziedzińca, jedna z sypialni z łazienką jest obecnie wykorzystywana jako pokój muzyczny, w którym znajduje się charakterystyczny żółty fortepian, który dodaje osobowości i ciepła. Idąc dalej prosto, otwiera się piękny główny salon, urządzony designerskimi meblami i skupiony wokół efektownego kominka. Jedna strona pokoju płynnie przechodzi w bibliotekę, której cała ściana jest przeznaczona na książki i czasopisma, tworząc spokojną i zachęcającą atmosferę. Duże szklane drzwi prowadzą z salonu do zielonego skrzydła, unikalnej przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej, którą można częściowo otworzyć w cieplejszych miesiącach. To tutaj wewnątrz łączy się z bujnym ogrodem, idealnym do relaksującego życia rodzinnego i rozrywki.

Zajmujący własne prywatne piętro nad parterem apartament główny oferuje spokojne schronienie z silnym poczuciem prywatności. Posiada wysokie sufity, przestronną łazienkę i bezpośredni dostęp do dużego prywatnego tarasu. Stąd rozciąga się podwyższony, otwarty widok na otaczające zielone krajobrazy, nadając ton wyjątkowemu wyglądowi willi i zapewniając spokojną przestrzeń do cichych chwil relaksu.

Wracając na parter, dom przechodzi w dedykowaną jadalnię, która płynnie łączy się z kuchnią. Kuchnia otwiera się na oddzielną jadalnię śniadaniową, otoczoną oknami i oferującą widok na ogród i basen, zapewniając obfite naturalne światło przez cały dzień. Na zewnątrz willa otwiera się na wielką przestrzeń zewnętrzną z podgrzewanym basenem i dodatkowym skrzydłem zewnętrznym, które można łatwo przekształcić w w pełni wyposażoną kuchnię zewnętrzną lub przestrzeń rozrywkową.

Istnieje również bardzo przestronna sypialnia dla gości z łazienką i imponującą wysokością sufitu, do której prowadzi oddzielny korytarz. Do sypialni tej można wejść bez przechodzenia przez główne pomieszczenia mieszkalne domu, co daje gościom całkowitą swobodę poruszania się. Ten sam korytarz zapewnia bezpośredni dostęp do garażu na dwa samochody i pomieszczenia gospodarczego, w którym znajdują się baterie paneli słonecznych i instalacje techniczne.

Willa jest zorientowana na południe i oferuje niezakłócony widok na rozległe zielone krajobrazy oraz trzy doskonale utrzymane i prestiżowe pola golfowe. Otoczenie zapewnia całkowity spokój i ciszę, pozostając jednocześnie w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień. Na niższym poziomie znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, z których jedna ma łazienkę, oraz dodatkowa łazienka. Na tym piętrze znajduje się również sala gimnastyczna, sala telewizyjna i rozrywkowa, a także wysokie sufity, co czyni je idealną przestrzenią dla rodziny, gości lub rekreacji. Jest to prawdziwa perełka: autentyczna willa w stylu andaluzyjskim, która została starannie odnowiona i jest wyjątkowo dobrze utrzymana. Bogata w duszę i charakter, a jednocześnie w pełni dostosowana do potrzeb współczesnej rodziny, oferuje ciepło, przestrzeń i spokój w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic mieszkaniowych Sotogrande.

Funkcie



funkcje.

Cechy

Zadaszony taras
W pobliżu transportu
Magazyn
Pokój z łazienką
Podwójna szyba
Dopasowane garderoby
Pomieszczenie gospodarcze
Pokój gier
Mieszkanie gościnne
Drewniana podłoga
Piwnica

Wyświetlenia

Panoramiczne
Kraj
Ogród
Basen
Golf

Basen

Podgrzewany basen
Prywatny basen

Bezpieczeństwo

Zamknięty kompleks
24 -godzinne bezpieczeństwo
System alarmowy
Telefon wejściowy

Kategoria

Luksus
Golf

Orientacja

Południe

Ustawienie

Blisko golfa
Blisko portu
Blisko morza
Blisko sklepów
Blisko miasta
Blisko szkół

Meble

Opcjonalny

Parking

Prywatny
Więcej niż jeden

Kontrola klimatu

Klimatyzacja
Kominiek
Ogrzewanie U/F
Łazienki u/f/h

Stan

Doskonały

Ogród

Prywatny ogród

Narzędzia

Ogrzewanie wody słonecznej