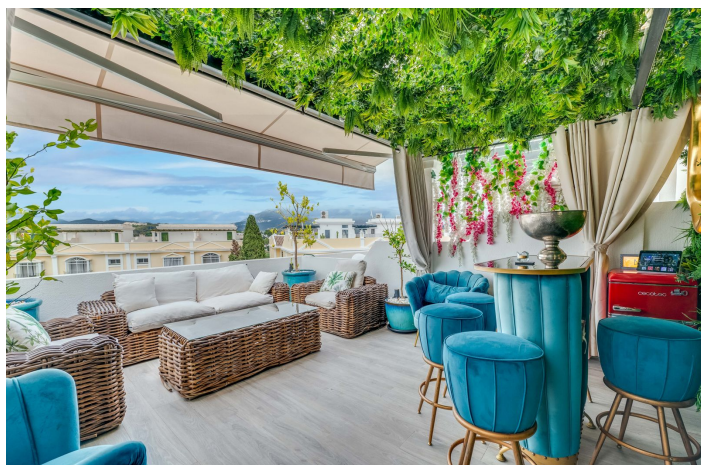




## Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**Precio: 925.000 €**

Referencia: LS50181    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Este dúplex de 3 dormitorios, renovado en la prestigiosa Aloha Gardens, Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida cómodo y elegante. La cocina de planta abierta fluye sin problemas hacia las zonas de comedor y sala de estar, con la sala de estar que se abre a una segunda terraza ideal para cenas al aire libre o relajación. Una característica destacada es la terraza superior, transformada en un sofisticado espacio de bar y chill-out para entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de acceso a dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta y la seguridad adicional de una comunidad cerrada. La propiedad también incluye estacionamiento subterráneo para mayor comodidad. Perfectamente situada a poca distancia de Puerto Banús, con su variada oferta de bares, restaurantes, supermercados y canchas de tenis y pádel cercanas, este apartamento proporciona la combinación ideal de lujo y ubicación. Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita.

## Características:

### Características

- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Lavadero

### Vistas

- Vistas a la montaña
- Vistas al jardín
- Vistas a la piscina

### Piscina

- Piscina comunitaria
- Piscina climatizada
- Piscina cubierta

### Jardín

- Jardín Comunitario

### Orientación

- Orientación Noroeste

### Configuración

- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

### Muebles

- Completamente amueblada

### Seguridad

- Recinto cerrado
- Seguridad 24 Horas

### Control climatico

- Aire Acondicionado

### Condición

- Excellente condición
- Reformado recientemente

### Cocina

- Cocina parcial
- Cocina comedor

### Estacionamiento

- Parking comunitario